

PRESSMEDDELANDE

2026-10-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör sin månadsrapport och NAV-kurs 104,56 för september 2026 samt publicerar sin kvartalsrapport för tredje kvartalet 2026

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm. Svensk Bostadspartner AB (SBP) är moderbolag för koncern som innehåller dotterbolaget SBP Kredit AB (publ). Utlåningsverksamheten sker i SBP Kredit AB för vilken Svensk Bostadspartner AB agerar förvaltare åt.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 juli – 30 september. Denna i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

- Substansvärdet (NAV) per den 30 september 2026 uppgick till 104,56 %, motsvarande 10 456 SEK per aktie, vilket innebär en avkastning om 1,47 % för kvartalet och 5,97 % för de senaste tolv månaderna (LTM).
- SBP Kredit konstaterar att fastighetsmarknaden uppvisar en något högre aktivitetsnivå och förbättrat marknadsförtroende, särskilt under den senare delen av tredje kvartalet. Detta har möjliggjort för SBP Kredit att åter öka volymen i sin utlåningsportfölj och samtidigt bygga ett starkt momentum inför fjärde kvartalet. Aktiviteten på marknaden för fastighetsfinansiering är fortsatt mycket hög. Likviditeten har varit god och såväl traditionella banker som alternativa långgivare visar fortsatt stor vilja att finansiera fastighetstillgångar och utvecklingsprojekt. Konkurrensen mellan olika finansieringskällor har varit fortsatt hög under kvartalet, vilket skapar attraktiva finansieringsförutsättningar för både fastighetsägare och projektutvecklare.
- Bolaget lägger stor vikt vid hög kreditkvalitet och därmed låg risk. Under kvartalet resulterade detta i nyutlåning om 328 MSEK (och ett försiktigt positivt nettokassaflöde om cirka 35 MSEK), med en övervikt av traditionella fastighetslån. Bolagets utestående låneportfölj ökade marginellt under kvartalet från 1 582 MSEK till 1 614 MSEK i takt med att marknadsaktiviteten tog fart mot slutet av tredje kvartalet.
- Portföljens genomsnittliga utlåningsränta började uppleva en press under andra kvartalet och denna utveckling fortsatte under tredje kvartalet, räntan uppgick till 8,28 % (8,47 %). Detta berodde främst på att lån som beviljats under en period med högre räntor förföll och i andra hand på ökad konkurrens inom finansieringen av fastighetstillgångar och utvecklingsprojekt. Portföljens belåningsgrad (LTV) ökade något under kvartalet till 67,7 % (66,6 %).
- Under tredje kvartalet visade ett lån om 56 MSEK tecken på finansiella svårigheter och klassificerades därför som steg 3. Som en följd av detta utgör steg 3-lån nu 6,9 % av den totala låneportföljen. Bolaget har därför ökat sina riskavsättningar och bedömer att lånet kommer att lösas inom en snar framtid, mot bakgrund av dess konservativa belåningsgrad (LTV).

"Under september fortsatte inflödet av nya kreditförfrågningar och vi har succesivt ökat utlåningen under tredje kvartalet. SBP Kredit hade även under september viss överlikviditet. Bakgrunden till överlikviditeten beror, som tidigare nämnts, på den framgångsrika emission som genomfördes under juni samt att vi fortsatt har en ansvarsfull utlåningsstrategi vilket tillsammans med konkurrenssituationen i marknaden har lett till att vi inte kunnat låna ut i den utsträckningen som vi har kapacitet för. Men vi ser, som sagt, att läget nu förbättras framåt och vi ser positivt på utvecklingen för fjärde kvartalet" säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, måndagen den 19 oktober 2026 kl. 14.00.

Genom att följa länken (<https://youtube.com/live/OhquWEjic-4?feature=share>) tar man del av livepresentationen, videon kommer i efterhand också publiceras på bolagets hemsida samt i andra kanaler.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.