

PRESSMEDDELANDE

2026-07-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör sin månadsrapport och NAV-kurs 103,09 för juni 2026, publicerar sin kvartalsrapport för andra kvartalet 2026 samt publicerar sin delårsrapport för 2026

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm. Svensk Bostadspartner AB (SBP) är moderbolag för koncern som innehåller dotterbolaget SBP Kredit AB (publ). Utlåningsverksamheten sker i SBP Kredit AB för vilken Svensk Bostadspartner AB agerar förvaltare åt.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 april – 30 juni 2026 samt bolagets halvårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2026. Dessa i sin helhet finns tillgängliga på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

- NAV-kursen per 30 juni 2026 uppgår till 103,09% eller 10 309 kr/andel. Detta innebär en ökning under kvartalet med 1,46 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 6,17%.
- SBP Kredit ser att fastighetsmarknaden upplever en något högre aktivitetsnivå och stärkt marknadstro. Likaså ser vi en högre aktivitet på finansieringsmarknaden för fastigheter fortsätter att vara mycket stark. Likviditeten är god och både traditionella banker och alternativa kreditgivare uppvisar en hög utlåningsvilja till fastigheter och fastighetsprojekt. Konkurrenten mellan olika finansieringskällor har ökat, vilket skapat attraktiva finansieringsförutsättningar för såväl fastighetsägare som projektutvecklare.
- Bolaget värderar god kreditkvalité och därmed låg risk vilket under kvartalet resulterat i att kreditinflödet uppgick till 257 MSEK (nettoflöde om cirka -209 MSEK) med en övertikt av rena fastighetslån. Bolagets utestående kreditportfölj minskade under kvartalet från 1 791 MSEK till 1 582 MSEK.
- Under perioden refinansierade bolaget framgångsrikt serie B fondandelar (obligationen) genom utställandet av ett nytt säkerställt värdepapper (ISIN: SE0029026095) varvid SBP Kredit tillfördes netto 150 mkr. Obligationen har ett rambelopp om 3 miljarder med 750 mkr emitterat och löptid på 4 år. Obligationen riktar sig primärt till institutionella investerare och genom refinansieringen breddades också investerarbasen. Tidigare värdepapper (ISIN: SE0018015505) om 600 mkr förtidslöses i samband med emissionen.
- Som ett resultat av bolagets långsiktiga arbete med att aktivt förebygga och åtgärda krediter som uppvisar utmaningar har steg 3-krediter halverats och uppgår nu endast till 3,4% av kreditportföljen.

"Under juni hade SBP Kredit fortsatt ett stort inflöde av nya kreditförfrågningar, primärt avseende byggkreditiv och förvärvskrediter som kommer att betalas ut under hösten. SBP Kredit levererade under juni en något lägre avkastning för fondens andelsklass A mot bakgrund av att fonden under juni hade viss överlikviditet. Bakgrunden till överlikviditeten beror på den framgångsrika emission som genomfördes under juni samt att ett antal större lån återbetalades under månaden. Vi har också som ett resultat av vårt långsiktiga arbete med att aktivt förebygga och åtgärda krediter som uppvisar utmaningar halverat steg 3-krediter vilka nu uppgår till endast 3,4% av kreditportföljen" säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, tisdagen den 11 augusti 2026 kl. 13.30.

Genom att följa länken (https://youtube.com/live/V6LTxO_jbd4) tar man del av livepresentationen, videon kommer i efterhand också publiceras på bolagets hemsida samt i andra kanaler.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.