

## PRESSMEDDELANDE

2026-06-15

# SBP Kredit AB offentliggör månadsrapport och NAV-kurs 102,64 för maj 2026

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 maj 2026 uppgår till 102,64% eller 10 264 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,50 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 6,34%.

- Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till drygt 1 684 mkr fördelat på 70 krediter.
- Under månaden har bolaget emitterat nytt säkerställt kapitalandelslån (ISIN: SE0029026095) om SEK 750 000 000 under ett totalt ramverk om SEK 3 000 000 000. De nya andelslånen har en löptid om 4,0 år med slutligt förfall i juni 2030 och löper med en ränta om 3 månaders STIBOR + 350 baspunkter. Bolaget avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Andelslånen på AIF listan hos Nordic Growth Market. Likviddagen för de nya Andelslånen var den 3 juni 2026.
- Bolaget har aviserat att lösa in samtliga utestående upp till 1 000 000 000 SEK säkerställda gröna kapitalandelslån (Serie B Fondandelar) med ISIN SE0018015505 i enlighet med villkoren för Kapitalandelslånen. Dag för inlösen är 25 juni 2026, Inlösenbeloppet plus upplupen men obetald ränta upp till och inklusive den 25 juni 2026 kommer att betalas till varje person som vid arbetsdagens slut på avstämningsdagen den 17 juni 2026 är registrerad som innehavare av Kapitalandelslånen i skuldboken som upprätthålls av Euroclear Sweden AB.

"Under maj ökade inflödet av nya kreditförfrågningar, från både nya och existerande kunder, markant jämfört med föregående månad. Fastighetsmarknaden fortsätter långsiktigt att långsamt utvecklas positivt även om den globala situationen medfört att många aktörer avvaktat med fastighetstransaktioner samt starter av nya fastighetsprojekt. Vi ser dock en fortsatt ökning i byggstarter under hösten. Kredit levererade fortsatt god avkastning under maj för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

### För vidare information, vänligen kontakta:

*Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB*

070-288 42 80

matts.kastengren@sbpkredit.se

*Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB*

070-938 56 43

henric.hersvall@sbpkredit.se

# SBP

KREDIT

## **Om SBP Kredit**

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se).