

PRESSMEDDELANDE

2026-04-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör månadsrapport och NAV-kurs 101,63 för mars 2025 samt publicerar sin kvartalsrapport för första kvartalet 2026

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2026, denna i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

NAV-kursen per 31 mars 2026 uppgår till 101,63% eller 10 163 kr/andel. Detta innebär en avkastning under mars månad med 0,55 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 6,46%.

- Kreditinflödet uppgick till 527 MSEK (nettoinflöde cirka 316 MSEK) med en hög andel förvärvs- och bryggglån. Bolagets utestående kreditportfölj ökade från 1 472 MSEK till 1 791 MSEK under kvartalet, vilket speglar både förbättrade marknadsförhållanden och en fortsatt stark efterfrågan på finansiering. Vi ser ett fortsatt inflöde av nya kreditmöjligheter samt en hög andel återkommande affärer, vilket bekräftar styrkan i vårt erbjudande och våra kundrelationer.
- Portföljens genomsnittliga utlåningsränta ser en viss press under det första kvartalet och uppgick till 9,10 % (9,43 %). Detta beror främst på att lån som beviljades under tidigare perioder med högre räntenivåer har börjat naturligt återbetalas, sekundärt på en mer konkurrensutsatt marknad inom byggkreditutlåning. Sammantaget har detta lett till en minskning av den genomsnittliga utlåningsräntan.
- Portföljens belåningsgrad (LTV) minskade planenligt till 66,2 % under kvartalet (67,7 %) och närmar sig därmed mer normala nivåer, som en följd av mer selektiva kreditgodkännanden i kombination med en starkare efterfrågan.
- SBP Kredit AB (publ) har under kvartalet framgångsrikt avvecklat två lån som tidigare klassificerats som steg 3, vilket har lett till en minskning av steg 3-krediter med 37 MSEK. Detta innebär att andelen steg 3-krediter i förhållande till portföljen minskade till 5,9 %.
- Vi följer löpande utvecklingen på kapital- och kreditmarknaderna vilket inkluderar utvärdering av olika alternativ för att hantera, samt potentiellt utöka, vårt kommande skuldförfall i januari 2027. Avsikten är att genomföra refinansieringen i god tid före förfall och i enlighet med bolagets finansieringspolicy.

"Under mars hade SBP Kredit fortsatt ett starkt inflöde av nya kreditförfrågningar. Även om den globala osäkerheten kvarstår så blir marknaden för fastigheter blir mer och mer stabil. Vi ser att ytterligare fler fastighetsprojekt kommer att starta under 2026 vilket leder till en ökning av finansieringsbehov under året. SBP är proaktiva och fortsatt selektiva kring upptagande av nya krediter och utgår ifrån den kreditstrategi som är grunden för bolagets verksamhet. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning i relation till det rådande ränteläget under mars för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

SBP

KREDIT

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, måndagen den 20 april 2026 kl. 10.30.

Genom att följa [länken](https://www.youtube.com/live/5odb6Vb4ncs?si=StN_en2Fv3928B3) (https://www.youtube.com/live/5odb6Vb4ncs?si=StN_en2Fv3928B3) tar man del av livepresentationen, videon kommer i efterhand också publiceras på bolagets hemsida samt i andra kanaler.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Alexander Palmqvist, Fondförsäljning & Investerarrelationer, SBP Kredit AB

070-274 41 49

alexander.palmqvist@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

070-938 56 43

henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.