

PRESSMEDDELANDE

2026-03-27

SBP Kredit AB (publ) offentliggör årsredovisning för perioden 1 januari 2025 till 31 december 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed årsredovisning för perioden 1 januari – 31 december 2025, denna i sin helhet finns även tillgänglig på www.sbpkredit.se.

- NAV (Net Asset Value) för vinstandelslånet uppgår per 31 december 2025 till 106,71 % eller 10 671 kr/andel.
- Året inleddes med en mer avvaktande marknad vilket höll i sig fram till senhösten. Sedan stärktes marknaden och kreditförslagen ökade avsevärt under de sista månaderna under året. På grund av ökad marknadsnärvaro och de förbättrade marknadsförhållandena ökade bolagets utestående kreditportfölj marginellt från 1 469 miljoner kronor till 1 472 miljoner kronor och består av 72 krediter.
- LTV (Loan to Value) i kreditportföljen uppgår till 68% (58%), en ökning primärt driven av ökad andel förvärvs och bryggglån samt att en högre grad av portföljens byggnadskreditiv närmar sig färdigställande.
- Bolaget har under året emitterat ytterligare fondandelar, SBP A, till ett nominellt belopp om 135 miljoner kronor under sitt ramverk för kapital och vinstandelslån (ISIN: SE0014782827).
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.
- Avkastningen på vinstandelslånet är i linje med fondens långsiktiga målsättning 6-8% per år.
- Årsstämma planeras att hållas under Q2 2026.

"Under december hade SBP Kredit fortsatt ett ökat inflöde av nya kreditförfrågningar, primärt för större byggkreditiv samt fastighetslån. Marknaden för fastigheter blir mer och mer stabil och vi ser att fler transaktioner görs avseende kommersiella fastigheter samt att fler projekt kommer att starta under 2026 vilket leder till en ökning av finansieringsbehov under kommande månader för både fastighetsprojekt, lägenhetsfinansieringar samt andra fastighetsfinansieringar.

SBP är proaktiva och fortsatt selektiva kring upptagande av nya krediter och utgår ifrån den kreditstrategi som är grunden för bolagets verksamhet. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning i relation till det rådande ränteläget under december för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Alexander Palmqvist, Fondförsäljning & Investerarrelationer, SBP Kredit AB
070-274 41 49
alexander.palmqvist@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.