

PRESSMEDDELANDE

2026-01-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör månadsrapport och NAV-kurs 106,71 för december 2025 samt publicerar sin kvartalsrapport för fjärde kvartalet 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 oktober – 31 december 2025, denna i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

NAV-kursen per 31 december 2025 uppgår till 106,71% eller 10 671 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,48 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 6,71%.

- Kvartalet inleddes med en mer avvaktande marknad men i slutet av kvartalet stärktes marknaden och kreditförslagen ökade avsevärt. På grund av ökad marknadsnärvaro och de förbättrade marknadsförhållandena ökade bolagets utestående kreditportfölj från 1 385 miljoner kronor till 1 472 miljoner kronor och består av 72 krediter.
- Kreditinflöde på 472 miljoner kronor (nettoinflöde cirka 87 miljoner kronor) med en hög andel förvärvs- och bryggglån. Portföljens belåningsgrad ökar till 67,7%, främst på grund av ökad andel av fastighetslån samt att en högre grad av portföljens byggnadskreditiv närmar sig färdigställande.
- Bolaget har under kvartalet emitterat 135 miljoner kronor i fondens serie A (ISIN SE0014782827), detta för att ytterligare växa låneportföljen.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under december hade SBP Kredit fortsatt ett ökat inflöde av nya kreditförfrågningar, primärt för större byggkreditiv samt fastighetslån. Marknaden för fastigheter blir mer och mer stabil och vi ser att fler transaktioner görs avseende kommersiella fastigheter samt att fler projekt kommer att starta under 2026 vilket leder till en ökning av finansieringsbehov under kommande månader för både fastighetsprojekt, lägenhetsfinansieringar samt andra fastighetsfinansieringar. SBP är proaktiva och fortsatt selektiva kring upptagande av nya krediter och utgår ifrån den kreditstrategi som är grunden för bolagets verksamhet. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning i relation till det rådande ränteläget under december för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, måndagen den 19 januari 2026 kl. 13.00.

Genom att följa [länken \(https://www.youtube.com/live/YyQCFxtVpmM?si=Eg3GJly_kcBDqUzB\)](https://www.youtube.com/live/YyQCFxtVpmM?si=Eg3GJly_kcBDqUzB) tar man del av livepresentationen, videon kommer i efterhand också publiceras på bolagets hemsida samt i andra kanaler.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.