

PRESSMEDDELANDE

2025-11-14

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 105,81 för oktober 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 oktober 2025 uppgår till 105,81% eller 10 581 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,51 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,13%.

- Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till drygt 1 278 mkr fördelat på 55 krediter.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under oktober hade SBP ett fortsatt stabilt inflöde av nya förfrågningarna för både byggkreditiv, markfinansiering och förvärvsfinansiering. Många av krediterna kommer att påbörjas under 2026 där flertalet av krediterna innefattar större projekt varvid den genomsnittliga kreditvolymen framgent kommer öka. Inom starka segment och attraktiva geografiska marknader så märker vi att intresset från både slutkunder och kommersiella aktörer har stärkts. SBP hade SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning under oktober för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.