

PRESSMEDDELANDE

2025-10-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör NAV-kurs 105,30 för september 2025 samt publicerar sin kvartalsrapport för tredje kvartalet 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 juli – 30 september 2025, denna i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

NAV-kursen per 30 september 2025 uppgår till 105,30% eller 10 530 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,47 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,18%.

- Det tredje kvartalet inleddes med en mer avvaktande marknad mot bakgrund av den turbulenta globala marknadssituationen. Men i slutet av kvartalet har marknaden stabiliserats i viss utsträckning och kreditförslagen ökade fortsatt. På grund av marknadsförhållandena minskade bolagets utestående kreditportfölj från 1 430 miljoner kronor vid kvartalets ingång till 1 385 miljoner kronor vid kvartalets utgång och består av 56 krediter.
- Kreditinflöde på 441 miljoner kronor (nettoinflöde cirka -44 miljoner kronor) med en hög andel förvärvs- och bryggglån. Portföljens belåningsgrad ökar till 64,0 %, främst på grund av att en högre grad av portföljens byggnadskreditiv närmar sig färdigställande.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under september hade SBP Kredit fortsatt ett stort inflöde av nya kreditförfrågningar, primärt för större byggkreditiv, men erhöll samtliga stora återbetalningar från projekt som slutförts. Marknaden för fastigheter blir mer och mer stabil och den lägre räntemiljön börjar nu påverka i positiv riktning i allt större utsträckning. Vi ser fortsatt en ökning av finansieringsbehov under kommande månader för både fastighetsprojekt, lägenhetsfinansieringar samt andra fastighetsfinansieringar. SBP är proaktiva och fortsatt selektiva kring upptagande av nya krediter och utgår ifrån den kreditstrategi som är grunden för bolagets verksamhet. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning i relation till det rådande ränteläget under september för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, fredagen den 17 oktober 2025 kl. 10.00. Anmälan görs till Henric Hersvall, CFO, henric.hersvall@sbpkredit.se

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.