

## PRESSMEDDELANDE

2025-08-15

## SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 104,25 för juli 2025.

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 juli 2025 uppgår till 104,25% eller 10 425 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,62 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,26%.

- Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till drygt 1 398 mkr fördelat på 50 krediter.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under juli hade SBP Kredit begränsat inflöde av nya projekt samt endast mindre återbetalningar då marknaden för finansiering till stor del är vilande under sommaren. Vi hade dock ett starkt inflöde inför semestrarna och ser fortsatt en ökning av finansieringsbehov under hösten för både fastighetsprojekt, ombildningar samt andra fastighetsfinansieringar. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning under juli för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

### För vidare information, vänligen kontakta:

*Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB*  
070-288 42 80  
matts.kastengren@sbpkredit.se

*Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB*  
070-938 56 43  
henric.hersvall@sbpkredit.se

### Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se).