

PRESSMEDDELANDE

2025-07-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör sin månadsrapport och NAV-kurs 103,63 för juni 2025, publicerar sin kvartalsrapport för andra kvartalet 2025 samt publicerar sin delårsrapport för 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 april – 30 juni 2025 samt bolagets halvårsrapport för perioden 1 april – 30 juni 2025. Dessa i sin helhet finns tillgängliga på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

NAV-kursen per 30 juni 2025 uppgår till 103,63% eller 10 363 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,62 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,31%.

- Kvartalet inleddes med en mer avvaktande marknad mot bakgrund av den turbulenta globala marknadssituationen. Men i slutet av kvartalet återhämtade sig marknaden och kreditförslagen ökade avsevärt. På grund av marknadsförhållandena minskade bolagets utestående kreditportfölj från 1 604 miljoner kronor vid kvartalets ingång till 1 430 miljoner kronor vid kvartalets utgång och består av 54 krediter.
- Kreditinflöde på 244 miljoner kronor (nettoinflöde cirka -175 miljoner kronor) med en hög andel förvärvs- och bryggglån. Portföljens belåningsgrad ökar till 61,3 %, främst på grund av att en högre grad av portföljens byggnadskreditiv närmar sig färdigställande.
- Under andra kvartalet säkrade bolaget sin långfristiga finansiering genom att förlänga både sina fondandelar i serie A (ISIN: SE0014782827) om 677,4 miljoner kronor med 5 år (förfall mars 2032) samt sin revolverande kreditfacilitet om 300 miljoner kronor med 3 år (förfall mars 2029).
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under juni hade SBP Kredit fortsatt ett stort inflöde av nya kreditförfrågningar, primärt för större byggkreditiv och fastighetslån, men erhöll samtidigt stora återbetalningar. Aktiviteten på transaktionssidan för fastigheter är fortfarande något avvaktande även om vi kan se att vissa produkter på vissa geografiska marknader har börjat att återhämta sig. Vi ser en ökning av finansieringsbehov under kommande månader för både fastighetsprojekt, ombildningar samt andra fastighetsfinansieringar. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning under juni för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, tisdagen den 6 augusti 2025 kl. 13.00. Anmälan görs till Henric Hersvall, CFO, henric.hersvall@sbpkredit.se

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.