

PRESSMEDDELANDE

2025-06-15

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 103,01 för Maj 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 maj 2025 uppgår till 103,01% eller 10 301 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,51 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,32%.

- Under maj har vi sett en ökad aktivitet på finansieringsmarknaden och SBP Kredit har erhållit högre återbetalningar än nytulning varvid kreditportföljen har minskat något under maj. Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till drygt 1 517 mkr fördelat på 58 krediter.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under maj hade SBP Kredit fortsatt ett stort inflöde av nya kreditförfrågningar både för byggkreditiv och fastighetslån. Aktiviteten på transaktionssidan är fortfarande något avvaktande samtidigt som aktiviteten i finansieringsmarknaden för fastigheter succesivt har ökat under de senaste månaderna.

Vi ser en fortsatt ökning av finansieringsbehov under kommande månader för både fastighetsprojekt, ombildningar samt andra fastighetsfinansieringar. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning under maj för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

070-288 42 80

matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

070-938 56 43

henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.