

PRESSMEDDELANDE

2025-05-15

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 102,51 för april 2025.

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 30 april 2025 uppgår till 102,51% eller 10 251kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,63 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,45%.

- Under månaden har kreditinflödet varit fortsatt starkt. Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till drygt 1 600 mkr fördelat på 61 krediter.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under april ökade inflödet av nya kreditförfrågningar både för byggkreditiv och fastighetslån. Förfrågningarna kommer från både större och mindre aktörer på marknaden. Det har blivit tydligt att flera aktörer planerar att påbörja bostadsprojekt under 2025 även om den globala oron medförde att återhämtning under april avtog. Dock har vi sett en svag återhämtning inom försäljning av bostäder under de senaste veckorna vilket är positivt. Vi förväntar oss dock att marknaden kommer att vara fortsatt avvaktande under en period framåt. SBP levererade fortsatt stabil avkastning under april för fondens andelsklass A. säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information, vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB
070-288 42 80
matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB
070-938 56 43
henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se.