

Pressmeddelande

2025-04-15

SBP Kredit AB (publ) offentliggör sin månadsrapport och NAV-kurs 101,88 för mars 2025 samt publicerar sin kvartalsrapport för första kvartalet 2025

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 mars 2025 uppgår till 101,88% eller 10 188 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,66% och en avkastning rullande 12 månader om 7,41%.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2025, vilken i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

An English version of the quarterly report is published on the company's website.

- SBP Kredits kreditinflödet förblev starkt på 466 miljoner SEK (nettoinflöde cirka 160 miljoner SEK) med en hög andel förvärvs- och bryggglån. Portföljens belåningsgrad (LTV) minskar något till 56,0%. Kvartalet började med stark efterfrågan, drivet av ökad aktivitet på fastighetsmarknaden, innan det övergick till en mer avvaktande marknad i slutet av kvartalet mot bakgrund av den turbulenta globala marknadssituationen.
- Bolagets utestående kreditportfölj ökade från 1 447 mkr till 1 604 mkr och består av 65 krediter.
- I januari genomförde bolaget en framgångsrik emission om 250 mkr i fondserie B (ISIN: SE0018015505) som möjliggör fortsatt kredittillväxt.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

”Första kvartalet 2025 blev ett mycket starkt kvartal för SBP, både vad gäller kreditförfrågningar och utbetalda krediter. Vi är också stolta över att fonden fortsatt leverera god avkastning till våra investerare. Kreditportföljen ökade till 1 604 mkr vilket är den största utestående volymen sedan SBP startades för över åtta år sedan. Vi ser dock att den globala osäkerheten i slutet på kvartalet har mattat av efterfrågan för byggnadskreditiv något medan vi fortsatt har stark efterfrågan på förvärvs- och bryggfastighetslån samt lägenhetsfinansiering, både från nya och befintliga kunder.”, säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit.

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor, tisdagen den 22 april 2025 kl. 13.00. Anmälan görs till Henric Hersvall, CFO, henric.hersvall@sbpkredit.se

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med Kunskap, Engagemang och Respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr. SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk.

Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se