

Pressmeddelande

2025-03-28

SBP Kredit AB (publ) offentliggör årsbokslut samt Green Finance Framework Allocation and Impact report för perioden 1 januari 2024 till 31 december 2024

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet.

SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån (ISIN SE0014782827) vilka är noterade på Nordic Growth Market NGM AB (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed årsbokslut för perioden 1 januari – 31 december 2024, vilken i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se tillsammans med Green Finance Framework Allocation and Impact report.

- NAV (Net Asset Value) för vinstandelslånet uppgår per 31 december 2024 till 107,70 % eller 10 770 kr/andel.
- Kreditinflödet har varit fortsatt starkt under 2024 med en hög andel förvärvs- och bryggglån vilket ökar portföljens LTV något. Den starka efterfrågan drivs av en försiktig ökning av aktiviteten på fastighetstransaktionsmarknaden och en något starkare marknad för nya bostadsköp vilket gör att fler fastighetsprojekt kan startas.
- Under Q4 2024 genomförde bolaget en framgångsrik emission om 300 mkr i fondserie B (ISIN: SE0018015505) vilket möjliggjorde fortsatt tillväxt i låneportföljen.
- Bolagets utestående kreditportfölj har under året ökat från 1 159 mkr till 1 454 mkr vid årsskiftet. Kreditportföljen består vid årsskiftet av 61 krediter.
- LTV (Loan to Value) i kreditportföljen uppgår till 58,2% (52,7%).
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.
- Bolagets intäkter uppgick till 153,8 mkr (124,8).
- Resultat före ränta på vinstandelslån uppgår till 65,2 mkr (56,8).
- Räntekostnaden på vinstandelslånet uppgår till 52,1 mkr (45,5) vilket motsvarar en avkastning på 7,70% för perioden (6,71%). Ränta på vinstandelslånet betalas ut den 31 mars 2025 till fondandelsinnehavare.
- Avkastningen på vinstandelslånet är i linje med fondens långsiktiga målsättning 6-8% per år.
- Årsstämma planeras att hållas under Q2 2025.



Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med Kunskap, Engagemang och Respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr. SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk.

Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se
