

Pressmeddelande

2025-03-14

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 108,92 för februari 2025.

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 28 februari 2025 uppgår till 108,92% eller 10 892kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,56 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,68%.

- Under månaden har kreditinflödet varit fortsatt starkt. Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till knappt 1 600 mkr fördelat på 65 krediter.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

”Under februari ökade inflödet av nya kreditförfrågningar ytterligare och det har blivit tydligt att fler projekt planeras att påbörjas under 2025 samtidigt som efterfrågan på fastighetslån är fortsatt stark. Marknaden förbättras successivt men försäljning av bostäder är fortsatt försiktigt avvaktande. Bolaget levererade stabil avkastning under februari för fondens andelsklass A om 0,56% vilket innebär en avkastning på rullande 12 månader om 7,68%.”, säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med Kunskap, Engagemang och Respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr. SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk.

Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se