



**Green Finance Framework**  
**Allocation and Impact report**  
**2024**



## Background

SBP Kredit AB (publ) offers loans to real estate companies and property projects in Sweden. SBP Kredit AB (publ) was founded, together with its parent company Svensk Bostadspartner AB (publ), in 2016 in Sweden.

SBP Kredit AB (publ) provides financing for real estate projects, typically residential developments, either in the form of senior facilities with collateral or as junior facilities on top of senior facilities provided by a bank. A majority of the portfolio is comprised of the former.

## Sustainability at SBP Kredit AB (publ)

SBP Kredit AB (publ) seeks to contribute to a more sustainable future by financing real estate projects and existing properties that particularly are geared towards residential segments. By carefully evaluating which projects and properties to finance, SBP Kredit AB (publ) aims to play an important role in supporting the development of energy-efficient properties built from sustainably sourced materials while reducing GHG emissions.

The Company's sustainability strategy focuses on four main areas:

- Environmental/climate change
- Social sustainability
- Healthy and sustainable lifestyles
- Economic sustainability

For more information about our sustainability work we refer to our website [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se).

## Allocation and impact

An amount equivalent to the net proceeds from Green Finance Instruments shall be used to finance or re-finance, in part or in full, eligible assets providing distinct environmental benefits within the categories outlined in the Green Finance Framework. SBP Kredit AB (publ) has allocated proceeds from its Green Senior Participating Debentures solely to the Green and energy efficient buildings category.

This allocation report is prepared using a portfolio approach. There are no unallocated proceeds for 2024.

Issued Green Finance Instruments per 2024-12-31

ISIN	Amount issued (SEKm)	Structure
SE0018015505	350	Senior Participating Debentures

Green assets are defined according to the Green Bond Framework as new construction and buildings with EPC of class A or B, Wooden Buildings, Buildings with an energy use per year 20% below the national building regulation, buildings with environment certificate such as Miljöbyggnad “silver” or better and major renovations resulting in reduced energy consumption of at least 30% compared to pre-renovation.

No impact was estimated or calculated due to a lack of data.



Till styrelsen i SBP Kredit AB  
Att: Henric Hersvall  
Kungsgatan 71  
112 27 Stockholm

## **Oberoende revisors bestyrkanderapport om granskning av Green Impact Report**

Vi har översiktligt granskat a) huruvida likviden från de gröna obligationer har allokerats till de projekt och tillgångar i enlighet med SBP Kredit AB:s ramverk för grön finansiering (SBP Kredit Green Finance Framework December 2024) ("ramverket"), samt b) att de gröna tillgångarna efterlever kriterierna i ramverket (tillsammans "granskningsobjektet"). Granskningsobjektet ska ha upprättats i enlighet med den beskrivning som återfinns i avsnitt Reporting (sida 9) i ramverket.

### **Ansvariga partens ansvar**

Det är SBP Kredit AB (Publ), organisationsnummer 559242-5945 som har ansvaret för att upprättandet av Rapporten/redogörelsen har skett enligt ramverket. Det är SBP Kredit AB (Publ) som är ansvarig för att det finns en sådan intern kontroll som SBP Kredit AB (Publ) bedömer nödvändig för att upprätta rapport/redogörelse, utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Det är SBP Kredit AB (Publ) ansvar att bistå all information som företagsledningen/styrelsen har kännedom om som är relevant för att bedöma den upprättade rapporten/redogörelsen.

### **Revisorns ansvar**

Vår uppgift är att uttala oss med begränsad säkerhet om ramverket och allokeringen, på grundval av vår granskning.

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 (omarbetad). Denna standard kräver i enlighet med vår uppgift att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att granskningsobjektet ska ha upprättats i enlighet med den beskrivning som återfinns i avsnitt Reporting (sida 9) i ramverket.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till SBP Kredit AB (Publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om granskningsobjektet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga



felaktigheter i underlaget för granskningsobjektet vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur SBP Kredit AB tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen har begränsats till att översiktligt granska a) huruvida likviden från de gröna obligationerna har allokerats till de projekt och tillgångar i enlighet med SBP Kredit AB:s ramverk för grön finansiering (SBP Kredit Green Finance Framework December 2024) ("ramverket"), samt b) att de gröna tillgångarna efterlever kriterierna i ramverket (tillsammans "granskningsobjektet").

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### **Uttalande**

Grundat på vår granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att granskningsobjektet inte i alla väsentliga avseenden upprättats enligt ramverket.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Datum som framgår av den elektroniska signaturen

Yulia Zhuravel  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-26 13:52:39 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: IULIA ZHURAVEL

Yulia Zhuravel

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post