



2024

Årsredovisning

SBP Kredit AB (publ)

559242-5945

För perioden:

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBP Kredit AB (publ) 559242-5945, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Bolaget bildades den 5 februari 2020 och registrerades den 14 februari 2020. Bolaget ägs till 60 procent av Svensk Bostadspartner AB (publ), med säte i Stockholm, och 40 procent av SBP Vägörenhetsstiftelse.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en alternativ investeringsfond i enlighet med lagen (2013:561) om alternativa investeringsfonder och förvaltas av AIFM Capital AB som är ett svenskt fondbolag som står under Finansinspektionen tillsyn.

Bolaget bedriver kreditgivning till fastigheter och fastighetsprojekt i Sverige. Projekten avser i huvudsak nybyggnation av bostadshus, men kan även avse andra typer av fastighetsprojekt. Kredittiden är anpassad till de relevanta projektets förväntade längd, vilket i normalfallet bedöms vara 12 till 24 månader. Verksamheten med kreditgivning startade 2016 hos moderbolaget och har sedan dess, inom koncernen, beviljat kreditgivning till 280 projekt med en total volym på mer än 6,7 miljarder kronor.

Med en enkel och tydlig process, gedigen analys av projekten och nära dialog med projektägare säkerställer bolaget en god avkastning med begränsad risk. Verksamheten finansieras genom kapital från ägarna, lån från finansiella institutioner samt genom upptagande av vinstandelslån från privatpersoner, företag och institutionella investerare. Vinstdelning till förmån för innehavare av vinstandelslån i bolaget sker i svenska kronor.

Bolaget har ingen anställd personal utan personalen är anställd i moderbolaget, Svensk Bostadspartner AB. Kostnader för detta tillsammans med lokalkostnader mm ingår i fakturerat kredithanteringsarvode som är helt beroende på beviljad och utestående kreditvolym. Härigenom har bolaget endast mycket begränsade fasta kostnader.

Resultat och Ställning

Bolaget hade vid utgången av året beviljade kreditavtal om 1 999 mkr, varav 1 454 mkr (1 159 mkr) var utbetalade. Kreditportföljen består vid årsskiftet av 61 pågående krediter där den enskilt minsta krediten uppgår till 2,2 mkr och den största uppgår till 120 mkr. Genomsnittlig kreditvolym är 24 mkr.

Bolagets omsättning 2024 var 153,8 mkr (124,8) och resultatet efter skatt uppgår till 10,3 mkr (9,0). Resultatet innehåller ränta på vinstandelslånet som uppgår till 52,1 mkr (45,5) vilket motsvarar 7,7% (6,7) avkastning under året. Den ackumulerade avkastningen sedan fonden startade i december 2020 är 29,1%. Vinstandelsrönten för perioden betalas ut den 31 mars 2025 till innehavare av vinstandelslånet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar med kunder i hela Sverige som skapar nya attraktiva bostäder och totalt har vi nu varit med och finansierat bostäder till över 10 000 personer genom cirka 280 krediter som beviljats sedan starten. Efterfrågan från kunderna var under årets inledande kvartal något avvaktande givet det då rådande marknadsläget och osäkerheten som världshändelser skapade, för att vändas under tredje och fjärde kvartalet till en stark aptit på nya krediter. Bolaget ser fortsatt stark tillväxtpotential och många möjligheter att utveckla sina kundsamarbeten.

Vid summering av 2024 kan det konstateras en god underliggande lönsamhet och avkastningen för juniora fondandelare är 7,7% för 2024. Den genomsnittliga utlåningsvolymen har legat på en hög genomsnittlig nivå under hela året. Bolaget genomförde under fjärdekvartalet en emission om 300 mkr i

existerande seniora fondandelar riktad till institutionella investerare vilket ökar totalt investerat belopp i denna fondandelsklass till 350 mkr. Härigenom kunde låneportföljen under fjärde kvartalet fortsätta växa till toppnivån 1 454 mkr.

Bolaget har genom ett effektivt arbetssätt och det mervärde vi skapar för våra kunder under andra delen på 2024 bibehållit räntenivåer i utlåningen trots successivt fallande marknadsräntor, vilket tillsammans med hög efterfrågan skapat god lönsamhet.

Under året så ökade Stage 3-krediter något mot bakgrund av de senaste utmanande åren på fastighetsmarknaden där försäljningspriser gått ner samtidigt som byggkostnader ökat. Bolaget arbetar mycket nära dessa krediter med kontinuerlig uppföljning och ett flertal sådana krediter under 2024 har kunnat avslutas utan någon kreditförlust vilket är ett starkt betyg för bolagets kreditprocess. Bolaget följer löpande upp kreditportföljen och har under årets senare del avsatt totalt 10 mkr i enligt med IFRS regelverket avseende modellbaserad riskavsättning.

All kreditgivning beslutas av styrelsens kreditutskott. Såväl kreditanalys, kreditbeslut, genomförande och uppföljning följer en väl genomarbetad modell som löpande utvecklas och förfinas. Verksamheten har sedan starten 2016 ej drabbats av några konstaterade kreditförluster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget genomförde under januari 2025 ytterligare en emission i existerande seniora fondandelar riktad till institutionella investerare om 250 mkr.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets mål är att bli en ledande aktör inom projektfinansiering av fastigheter i Sverige. Samt att åstadkomma en genomsnittlig årlig avkastning om ca 6-8 procent per år till en balanserad risk för fondandelsägarna.

Affärsläget är för närvarande bra och det finns inget i nuläget som tyder på att bolaget inte kommer att kunna leverera en avkastning till investerarna i linje med förväntningarna dock finns faktorer i omvärlden som kan påverka verksamheten framöver såsom oro på de finansiella marknaderna, ökade byggkostnader och förändringar i bostadspriser.

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
Vinstandelsränta, %	7,1%	8,2%	6,7%	7,7%
Balansomslutning, tkr	1 173 295	1 101 306	1 196 841	1 472 478

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlat resultat behandlas enligt följande:

Belopp i kr

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	<u>10 329 466</u>
	10 329 466

Disponeras så att:

till ägare av stamaktier utdelas	0
till ägare av preferensaktier utdelas	240 000
i ny räkning överföres	<u>10 089 466</u>
	10 329 466

Förslaget till utdelning har gjorts med beaktande av reglerna om skydd för bolagets egna kapital och försiktighetsregeln enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Hållbarhetsrapport

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats eftersom bolaget är ett mindre företag enligt ÅRL. Enligt förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar (SFDR) uppfyller fonden på produktnivå kraven enligt artikel 6 vilket bland annat innebär att ingen ytterligare upplysning om hållbarhet redovisas i årsredovisningen.

Bolagsstyrningsrapport

Bolaget har enligt årsredovisningslagens krav 6:e kapitlets 8§ upprättat bolagsstyrningsrapport. Rapporten finns tillgänglig hos bolaget och distribueras vid förfrågan.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	3	153 812	124 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-86 486	-76 166
Reserv för befarade kreditförluster	1	-10 085	-5 296
Administrationskostnader	5	<u>-44 230</u>	<u>-32 004</u>
Rörelseresultat		13 012	11 367
Resultat före skatt		13 012	11 367
Skatt	8	-2 683	-2 346
Årets resultat		<u>10 329</u>	<u>9 021</u>

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Årets resultat	10 329	9 021
Övrigt totalresultat	0	0
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	0	0
Summa totalresultat för året	<u>10 329</u>	<u>9 021</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar, lånefordringar	9	504 076	281 301
Summa anläggningstillgångar		504 076	281 301
Omsättningstillgångar			
Finansiella omsättningstillgångar, lånefordringar	9	924 717	852 826
Kortfristiga fordringar		0	0
Fordran koncernbolag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		15 836	17 999
Summa omsättningstillgångar		940 553	870 825
Kassa och bank		27 848	44 716
Summa omsättningstillgångar		968 401	915 541
SUMMA TILLGÅNGAR		1 472 478	1 196 841
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10 000 aktier med kvotvärde 100)		1 000	1 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	14 019
Årets resultat		10 329	9 021
Summa eget kapital		11 329	24 040
Långfristiga skulder			
Vinst- och kapitalandelslån	11	1 079 559	772 865
Skulder till kreditinstitut		187 574	233 696
Summa långfristiga skulder		1 267 133	1 006 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		936	1 064
Skulder till koncernföretag	10	185 311	160 292
Skulder till kreditinstitut	11	0	0
Skatteskulder		682	774
Övriga skulder		0	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	7 087	4 071
Summa kortfristiga skulder		194 015	166 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 472 478	1 196 841

Rapport över förändring i eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	1 000	14 259	15 259
Totalresultat			
Årets resultat	0	9 021	9 021
Utdelning	0	-240	-240
Övrigt totalresultat	0	0	0
Summa totalresultat	0	8 781	8 781
Utgående balans per 31 december 2023	1 000	23 040	24 040
Ingående balans per 1 januari 2024	1 000	23 040	24 040
Totalresultat			
Årets resultat	0	10 329	10 329
Utdelning	0	-23 040	-23 040
Övrigt totalresultat	0	0	0
Summa totalresultat	0	-12 710	-12 710
Utgående balans per 31 december 2024	1 000	10 329	11 329

Kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Belopp i tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från rörelsen		
Rörelseresultat	13 012	11 367
Betald skatt	-399	-2 575
Justering nedskrivning vinstandelslån	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 613	8 792
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	10 188	-5 711
Ökning/minskning av fordringar koncernföretag	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	52 601	763
Ökning/minskning av skulder till koncernföretag	25 019	-1 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 421	2 510
Förvärv/ökning av finansiella anl. & omsättningstillgång	-302 692	-74 465
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-302 692	-74 465
Utdelning	-23 040	-240
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Upptagna/Återbetalda lån	-46 122	97 434
Upptagna vinstandelslån	254 565	-9 879
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	185 403	87 315
Årets kassaflöde	-16 868	15 359
Likvida medel vid årets början	44 716	29 357
Likvida medel vid årets slut	27 848	44 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering, rekommendation RFR 2. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Rekommendationerna anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållandet till IFRS. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden förutom för de tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr).

Nya och ändrade IFRS standarder som börjat tillämpas från 1 januari 2024

Inga nya standarder bedöms påverka bolaget.

Nya och ändrade IFRS standarder som börjar tillämpas senare än 1 januari 2024

Inga nya standarder bedöms påverka bolaget.

Klassificering av anläggning- och omsättningstillgångar i balansräkningen

Bolaget klassificerar anläggningstillgångar och omsättningstillgångar i balansräkningen i enlighet med IAS1 Till omsättningstillgångar hör lånefordringar, kortfristiga placeringar samt bankkonton.

Finansiella instrument

Lånefordringar är finansiella tillgångar som har fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i anläggningstillgångar ifall löptiden överstiger 12 månader från balansdagen, eller i omsättningstillgångar om löptiden understiger 12 månader från balansdagen

Vinst- och kapitalandelslån redovisas till upplupet anskaffningsvärde som är beroende på underliggande avkastningen på bolagets tillgångar. Positiv avkastning på vinst- och kapitalandelslånen redovisas som räntekostnader för bolaget och ingår i marknadsvärdet. Negativ avkastning på vinst- och kapitalandelslånen redovisas som ränteintäkt enligt effektivräntemetoden för bolaget och ingår i marknadsvärdet.

Vinstandelslånet är junior finansiering vars avkastningsränta baseras på en vinstfördelning om 80% av resultatet före skatt i SBP Kredit AB (publ).

Kapitalandelslånet är senior finansiering vars avkastningsränta är STIBOR + 3%.

Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Bolagets viktigaste bedömning vid upprättandet av de finansiella rapporterna är värderingen av lånefordringar.

Finansiella risker

Bolagets verksamhet består i att lämna krediter för finansiering av projektutveckling och byggnation av fastigheter i Sverige. Låntagarnas lönsamhet och återbetalningsförmåga är i sin tur beroende av värdeutvecklingen på fastighetsmarknaden. Bolaget är utsatt för ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Långivarna i vinstandelslånet har samma risk som aktieägarna i bolaget och avkastningen är beroende av utfallet i förvaltningen.

Vinstandelslånet har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av realiserade resultat och regleras årsvis om förutsättningar för utbetalning är uppfyllda enligt lånevillkoren. Det säkerställda kapitalandelslånet har en ränta som uppgår till Stibor+300 och är jämfällt med det banklån som finns. Bolaget har inga anställda utan det är AIF förvaltaren som

bland annat ansvarar för riskhantering, förvaltning och administration. För att begränsa och kontrollera risktagande i verksamheten har fondbolagets styrelse, fastställt policys och instruktioner för riskhantering vilka uppdateras årligen. Fondens riskhantering syftar till att identifiera och analysera de risker som fonden har i sin verksamhet och att för dessa sätta upp lämpliga begränsningar och försäkra att det finns kontroll på plats.

Då bolaget enbart finansierar i svenska kronor på den svenska marknaden så har bolaget ingen valutarisk.

Kreditrisk

Bolagets investeringsstrategi innebär en kreditrisk då det alltid finns risk att det utlånade kapitalet inte kan återbetalas vid utgången av lånets löptid. För att begränsa kreditrisken har bolaget en omfattande kreditprocess som är navet kring vilket all bolagets verksamhet kretsar.

Kreditprocessen genomförs med fokus på att säkerställa underliggande pantvärde i fastighet eller bolag som långivaren ställer som säkerhet för den enskilda krediten. Likaså analyseras låntagarens finansiella styrka och ledningen erfarenhet att driva verksamheten.

Ränterisk

Merparten av bolagets tillgångar är lånefordringar som innehas med avsikt att hålla till förfall. Detta innebär en ränterisk beroende på marknadsförändringar kring räntenivåer. Samtidigt är lånen relativt korta med en normal löptid på 1-3 år vilket minskar ränterisken. Räntan på de lämnade lånen löper normalt med en fast ränta. Vinstandelslånen värde påverkas av det allmänna ränteläget vilket investerare behöver vara medveten om.

En förändring av den rörliga räntan med +/- 1 procentenhet påverkar resultatet med -5,36 mkr respektive +5,38 mkr. Förändringen beror främst av ändrad räntekostnad på underliggande bankfinansiering.

Makroekonomisk risk

Faktorer såsom svagare ekonomiskt klimat, ökade räntenivåer, höjda skatter och/eller avgifter på företagsvinster, ökade produktionskostnader och förändringar på bostadsmarknaden påverkar bolagets investeringar samt avkastningen på dessa. Detta påverkar även finansieringsefterfrågan vilket påverkar efterfrågan och prissättningen på bolagets krediter. Detta påverkar även värdet och efterfrågan på vinstandelsbevis.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk uppstår dels om bolagets tillgångar blir svåra att avyttra vid en viss tidpunkt men även av återbetalningsförmågan för inlånade medel. Bolagets investeringsstrategi består i att ingen enskild kredit ska motsvara mer än 20% av utestående portföljvolymen vilket minskar den enskilda risken och krediterna följs upp löpande för att minimera riskerna.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta

Upplupet anskaffningsvärde är det belopp till vilket den finansiella tillgången eller den finansiella skulden värderas vid första redovisningstillfället minus återbetalningar, plus eller minus ackumulerade periodiseringar vid användning av effektivräntemetoden på eventuell skillnad mellan det ursprungliga beloppet och beloppet på förfalldagen och, för finansiella tillgångar justerat med hänsyn tagen till en eventuell förlustreserv.

Effektivräntan är den ränta som exakt diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under den förväntade löptiden för den finansiella tillgången eller finansiella skulden, till redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång (dvs dess upplupna anskaffningsvärde före eventuell förlustreserv). Förväntade kreditförluster beaktas inte i beräkningen av effektivräntan.

Förlust och nedskrivning av finansiella instrument

IFRS 9 "Finansiella instrument" hanterar klassificering, värdering och redovisning av finansiella tillgångar och skulder. Enligt IFRS 9 ska även en schablonmässig avsättning för kreditförluster ske utifrån förväntade förlusthändelser och inte inträffade förlusthändelser. Majoriteten av bolagets finansiella tillgångar avser lånefordringar som för närvarande tillgångar att hållas till förfalloch värderas till upplupet anskaffningsvärde vilka uppfyller villkoren för värdering till upplupet klassificeras som anskaffningsvärde.

Bolaget använder sig av en beräkningsmodell som är framåtblickande för att beräkna den förväntade kreditförlusten. Förväntade kreditförlustenvärderas vid varje bokslutstillfälle utifrån bedömd risk som är beroende av omvärldsfaktorer samt värdet av säkerheterna. Den föreslagna modellen, som omfattar samtliga finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, bygger på en indelning av tillgångarna i tre kategorier:

Kategori 1

Varje finansiell tillgång hänförs till Kategori 1 då den redovisas första gången. För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som tolv månaders förväntad förlust, eller till kreditens förfall om löptiden är kortare än tolv månader, vilket baseras på sannolikheten för att motparten fallerar inom tolv månader från balansdagen. Ränteintäkten beräknas utifrån effektivräntan på bokfört värde, utan hänsyn tagen till någon reservering för kreditförlust.

Kategori 2

För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som kreditens förväntade förlust över hela löptiden, vilket baseras på sannolikheten för att motparten fallerar någon gång under tillgångens hela löptid. Ränteintäkten beräknas utifrån effektivräntan på bokfört värde, utan hänsyn tagen till någon reservering för kreditförlust.

Kategori 3

Denna kategori innefattar tillgångar för vilka det finns objektiva belägg för att de har en försämrad kreditvärdighet. Den primära indikatorn för detta är försenade betalningar med mer än 90 dagar. För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som förväntad förlust vid rapporteringstillfället. Ränteintäkten beräknas utifrån effektivräntan på upplupet anskaffningsvärde (netto), det vill säga efter avdrag för reservering för kreditförlust.

En finansiell tillgång flyttas från Kategori 1 till Kategori 2 då tillgångens kreditrisk har ökat väsentligt sedan den redovisades första gången. Entillgång flyttas till kategori 3 vid den tidpunkt då det finns objektiva belägg för att kreditvärdigheten är försämrad.

Reserveringen för de förväntade kreditförlusten beräknas utifrån exponeringen mot fallissemang i förhållandet till det justerade värdet av säkerheter som finns pantsatta vilket ger den förväntade förlusten vid fallissemang. Detta värde multipliceras med en bedömd sannolikhet för fallissemang för att få den förväntade kreditförlusten. Beräkningen bygger på en modell framtagen av extern part där en individuell bedömning av varje kredit görs med hänsyn till bland annat kreditens löptid och bedömda kreditvärdighet. Bedömningen av kreditvärdigheten görs utifrån en bedömning av extern part.

Sammanställning av beräkningsmodell för beräkning av förväntad kreditförlust

Förväntad kreditförlust 2024-12-31

	Kategori 1 12 månader	Kategori 2 Återst.löptid	Kategori 3 Återst.löptid	Totalt
Exponering mot fallissemang (EAD)	1 172 177	110 081	155 672	1 437 930
Förlust vid fallissemang (LGD)	58 661	18 350	15 255	92 265
Sannolikhet för fallissemang (PD)	1,47%	3,52%	8,85%	2,72%
Diskonteringsfaktor	0,97	0,99	1,00	0,98
Förväntad kreditförlust	398	5 016	11 065	16 479
Förväntade kreditförluster i % (ECL)	0,03%	4,56%	7,11%	1,15%
Verkligt värde av mottagna säkerheter	1 525 164	128 240	161 000	1 814 404

Förväntad kreditförlust 2023-12-31

	Kategori 1 12 månader	Kategori 2 Återst.löptid	Kategori 3 Återst.löptid	Totalt
Exponering mot fallissemang (EAD)	1 113 619		35 481	1 149 100
Förlust vid fallissemang (LGD)	119 974		5 996	125 970
Sannolikhet för fallissemang (PD)	1,91%		4,43%	1,98%
Diskonteringsfaktor	0,97		1,00	0,97
Förväntad kreditförlust	559		5 996	6 555
Förväntade kreditförluster i % (ECL)	0,05%		16,90%	0,57%
Verkligt värde av mottagna säkerheter	1 815 866		35 000	1 850 866

Nedan tabell visar förändringen av lånefordringarnas klassificeringar utifrån IFRS9.

2024

	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Totalt
Lånefordringar 2024-01-01	1 123 652	0	35 481	1 159 133
Omklassificeringar				
Omklassificering från kat. 1 till kat. 2	-153 227	153 227	0	0
Omklassificering från kat. 1 till kat. 3	-191 854	0	191 854	0
Omklassificering från kat. 2 till kat. 3	0	-48 753	48 753	0
Omklassificering från kat. 2 till kat. 1	45 600	-45 600	0	0
Omklassificering från kat. 3 till kat. 2	0	0	0	0
Omklassificering från kat. 3 till kat. 1	0	0	0	0
Återbetalda lånefordringar	-959 507	-395	-132 945	-1 092 847
Utbetalda lånefordringar	1 317 546	51 602	12 529	1 381 676
Förändring upplupen ränta	-2 064	0	8 481	6 417
Nedskrivningar	0	0	0	0
Övrig justering	0	0	0	0
Lånefordringar 2024-12-31	1 180 146	110 081	164 153	1 454 380

	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Totalt
Reservering 2024-01-01	559	0	5 996	6 555
Omklassificeringar				
Omklassificering från kat. 1 till kat. 2	-940	940	0	0
Omklassificering från kat. 1 till kat. 3	-81	0	82	0
Omklassificering från kat. 2 till kat. 3	0	-42	42	0
Omklassificering från kat. 2 till kat. 1	386	-386	0	0
Omklassificering från kat. 3 till kat. 2	0	0	0	0
Omklassificering från kat. 3 till kat. 1	0	0	0	0
Återbetalda lånefordringar	-991	-402	-3 942	-5 336
Utbetalda lånefordringar	1 466	4 906	8 888	15 259
Förändringar angående "PDs/LGDs/EAD"	0	0	0	0
Förändringar i modellantaganden	0	0	0	0
Övrig justering	0	0	0	0
Reservering 2024-12-31	398	5 016	11 065	16 479

2023

	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Totalt
Lånefordringar 2023-01-01	1 070 959			1 070 959
Omklassificeringar				0
Omklassificering från kat. 1 till kat. 2				0
Omklassificering från kat. 1 till kat. 3			35 481	35 481
Omklassificering från kat. 2 till kat. 3				0
Omklassificering från kat. 3 till kat. 2				0
Omklassificering från kat. 3 till kat. 1				0
Återbetalda lånefordringar	-969 414			-969 414
Utbetalda lånefordringar	1 020 585			1 020 585
Förändring upplupen ränta	1 522			1 522
Nedskrivningar				
Övrig justering				
Lånefordringar 2023-12-31	1 123 652	0	35 481	1 159 133

	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Totalt
Reservering 2023-01-01	-1 259			-1 259
Omklassificeringar				0
Omklassificering från kat. 1 till kat. 2				0
Omklassificering från kat. 1 till kat. 3			-5 993	-5 993
Omklassificering från kat. 2 till kat. 1				0
Återbetalda lånefordringar	668			668
Utbetalda lånefordringar	-188			-188
Förändringar angående "PDS/LGDs/EAD"				0
Förändringar i modellantaganden				0
Övrig justering	217			217
Reservering 2023-12-31	-562	0	-5 993	-6 555

Not 2 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

2024	Tillgång/Skuld värderade till verkligt värde enligt resultaträkning	Tillgång redovisade till upplupet ansk.värde	Skulder redovisade till upplupet ansk.värde	Totalt
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Lånefordringar		504 076		504 076
Omsättningstillgångar				
Lånefordringar		924 717		924 717
Fodran till koncernbolag		0		
Kortfristiga fordringar		15 836		15 836
Likvida medel		27 848		27 848
Summa		1 472 478		1 472 478

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	187 574	187 574
Vinstandelslån & kapitalandelslån	1 079 559	1 079 559

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	936	936
Skulder till koncernföretag	185 311	185 311
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skatteskulder	682	682
Övriga kortfristiga skulder	7 087	7 087

Summa	1 461 148	1 461 148
--------------	------------------	------------------

2023

	Tillgång/Skuld värderade till verkligt värde enligt resultaträkning	Tillgång redovisade till upplupet ansk.värde	Skulder redovisade till upplupet ansk.värde	Totalt
--	---	--	---	---------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Lånefordringar		281 301		281 301
----------------	--	---------	--	---------

Omsättningstillgångar

Lånefordringar		852 826		852 826
Fodran till koncernbolag		0		
Kortfristiga fordringar		17 999		17 999
Likvida medel		44 716		44 716

Summa		1 196 841		1 196 841
--------------	--	------------------	--	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	233 696	233 696
Vinstandelslån & kapitalandelslån	772 865	772 865

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 064	1 064
Skulder till koncernföretag	160 292	160 292
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skatteskulder	774	774
Övriga kortfristiga skulder	4 111	4 111

Summa	1 172 802	1 172 802
--------------	------------------	------------------

Klassificering av tillgångar och skulder

Tabellen nedan framgår den avtalade betalningstiden som återstår från balansdagen för bolagets finansiella tillgångar och skulder och det kassaflöde som förväntas uppkomma baserat på respektive tillgångs underliggande villkor. Återbetalning av lån medför ingen skyldighet för bolaget att återbetala vinstandelslånen varför återbetalning av dessa i tabellen redovisats som överstigande 2 år. Verkliga värdet av långfristiga skulder anses motsvara redovisade värdet.

Odiskonterade kassaflöden 2024-12-31

Betalningstid	0-1 år	1-2 år	> 2 år	Totalt
Tillgångar				
Lånefordringar	1 009 897	513 034	0	1 522 931
Fodran till koncernbolag	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	15 836	0	0	15 836
Likvida medel	27 848	0	0	27 848
Summa	1 053 581	513 034	0	1 566 615
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	14 142	189 976	0	204 118
Vinstandelslån, andelsklass A	52 149	0	677 430	729 579
Kapitalandelslån, andelsklass B	19 390	19 390	350 797	389 577
Leverantörsskulder	936	0	0	936
Skulder till koncernföretag	185 311	0	0	185 311
Övriga kortfristiga skulder	7 087	0	0	7 087
Summa	279 014	209 366	1 028 227	1 516 608

Odiskonterade kassaflöden 2023-12-31

Betalningstid	0-1 år	1-2 år	> 2 år	Totalt
Tillgångar				
Lånefordringar	984 836	271 074	21 007	1 276 917
Fodran till koncernbolag	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	17 999	0	0	17 999
Likvida medel	44 716	0	0	44 716
Summa	1 047 551	271 074	21 007	1 339 632
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	20 999	20 999	241 183	283 182
Vinstandelslån, andelsklass A	45 467	0	677 430	722 897
Kapitalandelslån, andelsklass B	4 026	54 026	0	58 052
Leverantörsskulder	1 104	0	0	1 104
Skulder till koncernföretag	160 292	0	0	160 292
Övriga kortfristiga skulder	4 844	0	0	4 844
Summa	236 733	75 025	918 613	1 230 372

Not 3 Ränteintäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter lånefordringar	121 450	105 827
Övriga ränteintäkter lånefordringar	32 362	18 944
Övriga intäkter	0	62
Summa	153 812	124 833

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader vinstandelslån andelsklass A	-52 149	-45 467
Räntekostnader kapitalandelslån andelsklass B	-8 963	-3 776
Räntekostnader kreditinstitut	-14 278	-17 437
Räntekostnader koncernföretag	-10 222	-9 462
Räntekostnader övrigt	-873	-25
Summa	-86 486	-76 166

Not 5 Administrationskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-31 652	-22 681
Bankkostnader	-15	-13
Revisionsarvode	-457	-441
Advokat och konsultkostnader	-6 206	-5 076
Övriga kostnader	-5 901	-3 793
Summa	-44 230	-32 004

Not 6 Revisionsuppdrag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsuppdrag (Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB)	-457	-398
Summa	-457	-398

Not 7 Antal anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Arvode har utgått till oberoende styrelseledamöter med totalt belopp om 206 tkr.

Bolagets fondbolag är AIFM Capital AB. Företaget bedriver, förutom fondverksamhet, även annan närliggande verksamhet så som riskhanteringstjänster. Följande information avser samtliga anställda i AIFM Capital. Total fast ersättning som betalats ut till anställda uppgår till 14 072 tkr fördelat på 31 anställda. Åtta av dessa har påbörjat sin anställning under året 2024 och nio har avslutat sin anställning under året 2024. Ingen rörlig ersättning har utgått. För verkställande ledning och särskilt reglerad personal uppgår den fasta ersättningen till 10 669 tkr fördelat på 20 anställda. Fyra av dessa har påbörjat sin anställning under året 2024 och tre har avslutat sin anställning under året 2024. Ingen rörlig ersättning har utgått. Beräkningarna utgår från utbetalda löner under året exklusive sociala avgifter och pensionsavsättningar. Företaget har inte betalat ut några rörliga ersättningar inom någon personalkategori.

Regelefterlevnadsfunktionen kontrollerar årligen att ersättningspolicy efterlevs samt kontrollerar att ersättningssystem överensstämmer med policyn.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt på årets resultat	-2 683	-2 346
Summa aktuell skatt	-2 683	-2 346
Total redovisad skatt	-2 683	-2 346
Redovisat resultat före skatt	13 012	11 367
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-2 683	-2 346
Redovisat resultat efter skatt i resultaträkningen	10 329	9 021

Not 9 Finansiella anläggnings- och omsättningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Direktlån till företag	1 420 369	1 142 545
Upplupna räntor	16 450	10 033
Periodisering kreditavgifter	-8 026	-18 451
Redovisat värde vid årets slut	1 428 793	1 134 127
Redovisat värde vid årets början	1 134 127	1 059 662
Anskaffning av nya lån under perioden	1 381 676	1 056 066
Återbetalning av lån	-1 092 847	-969 414
Förändring upplupen ränta	6 417	1 522
Avsättning för kreditförluster enligt IFRS 9	-11 006	-5 296
Förändring periodiserade kreditavgifter	10 425	-8 413
Redovisat värde vid årets slut	1 428 793	1 134 127

Vid utgången av året innehöll fonden investeringsportfölj 61 pågående investeringar. Fondens investeringar kommer att utökas med flera lån under de kommande åren varefter nya vinst- och kapitalandelsbevis emitteras.

Not 10 Skulder och fodringar på koncernföretag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Svensk Bostadspartner AB (559067-4825)	185 311	160 292
Summa nettoskuld koncernföretag	185 311	160 292

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder består av skulder till kreditinstitut, koncerninterna lån, kapitalandelslån samt vinstandelslån.

Skulder till kreditinstitut uppgår vid årsskiftet till 187 574 tkr (233 696). Lånet löper till mars 2026.

Koncerninterna lån uppgår vid årsskiftet till 185 311 tkr (160 292). Lånet löper löpande med 2 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Säkerställda kapitalandelslånet (ISIN: SE0018015505) emitterades 1 juli 2022 och har ett rambelopp på 1 000 mkr där 350 mkr är emitterat. Lånet löper med en rörlig ränta på Stibor+300p och löper till januari 2027.

Vinstandelslånen (ISIN: SE0014782827) löper med en ränta som är beroende av fondens resultat. Räntan utgör således inte någon fast ränta utan är beroende av den avkastning som genereras i fonden under den tid en investerare väljer att investera i denna. Slutlig återbetalningsdag på lånet är mars 2027. Vinstandelslånen är noterade på NGM AIF. Handeln i vinstandelslånen på NGM har ökat där handel skett på pris som motsvarar aktuellt NAV.

Avkastning vinstandelslån	2024-12-31	2023-12-31
Nominellt värde	677 430	677 430
Upplupet anskaffningsvärde	729 559	722 865
Orealiserat resultat	52 129	45 435
Realiserat resultat	0	0
Totalt resultat vinstandelslån	52 129	45 435
Redovisat värde vid årets ingång	722 865	732 744
Upptagande av nya lån	0	0
Inlösen av lån	0	0
Utbetald ränta	-45 435	-55 346
Upplupen avkastning	52 129	45 435
Övrig justering	0	32
Redovisat värde vid årets slut	729 559	722 865
Investerarredovisning	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	153 812	124 833
Räntekostnader	-34 336	-30 699
Administrationskostnader	-44 230	-32 004
Reserv för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9	-10 085	-5 296
Resultatandel vinstandelslån	-52 149	-45 467
Resultat före skatt och koncernbidrag	13 012	11 367

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsarvode	108	160
Förvaltningsarvode	0	137
Upplupna räntekostnader	4 833	2 987
Lagfartskostnader	1 750	169
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	396	618
Summa	7 087	4 071

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bankgaranti till Euroclear	50	50
Summa	50	50

Not 14 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 15 Transaktioner med närstående

Företaget är ett delägt bolag till Svensk Bostadspartner AB (publ).

I administrationskostnader ingår förvaltningsarvode fakturerat från moderbolaget Svensk Bostadspartner AB (publ) med 30 001 tkr (21 087).

Bolaget har ett kortfristigt lån till moderbolaget på 185 311 tkr (160 292). Lånet löper löpande med 2 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Räntekostnader på koncerninternt lån har fakturerats med 10 222 tkr (9 461).

Not 16 Alternativa nyckeltal

Bolagets redovisning upprättas enligt RFR2 som har sin grund i International Financial Reporting Standards (IFRS) antagna av EU. IFRS definierar ett fåtal nyckeltal. Bolaget tillämpar även Europeiska Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer för alternativa nyckeltal, dessa nyckeltal utgör ett komplement till information som tas fram enligt IFRS. Nedanstående nyckeltal är alternativa nyckeltal som är medtagna för att stödja investerarnas analys av bolaget.

Nyckeltalet Vinstandelsränta definieras som den ränta som ska tillfalla investerarna i enlighet med Villkoren avseende perioden. Nyckeltalet Vinstandelsränta beräknas som Fondens värdeförändring under perioden dividerad med antal utgivna Vinstandelslån vid periodens slut. Beräkning sker utifrån de uppgift som kvartalsvis tas fram avseende Investeringsportföljens värde efter avdrag av samtliga avgifter och kostnader. Nyckeltalet Balansomslutning definieras som fondens totala tillgångar

Nyckeltalsdefinitioner:

Vinstandelsränta: Fondens värdeförändring under året dividerat med antal utgivna vinstandelar vid årets slut

Balansomslutning: Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Björklund
Styrelseordförande

Matts Kastengren
Styrelseledamot / VD

Christian Dahlberg
Styrelseledamot

Håkan Dorm
Styrelseledamot

Johanna Cervall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBP Kredit AB (publ), org.nr 559242-5945

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBP Kredit AB (publ) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBP Kredit AB (publ).

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken bolaget verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapporteringen som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område

Värdering av finansiella anläggning- och omsättningstillgångar (lånefordringar)

SBP Kredit AB (publ)s lånefordringar uppgår per 2024-12-31 till 1 428 793 Tkr, vilket motsvarar 97% av bolagets balansomslutning. Lånefordringar utgör därmed en väsentlig del av bolagets balansräkning. Lånefordringarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde inklusive reserv för framtida förväntade kreditförluster i enlighet med IFRS. Per definition är bedömning av lånefordringars nedskrivningsbehov förenad med inneboende osäkerhet. Värderingen och förlustreserveringsmodellen innehåller både kvantitativa och kvalitativa inslag. Bedömningen av eventuella nedskrivningsbehov innehåller flera områden som till sin natur är subjektiv och föremål för ledningens bedömningar. SBP Kredit AB (publ) ser löpande över sina lånefordringar och då bland annat huruvida den specifika låntagaren klarar uppsatta lånevillkor, framtida betalningsförmåga och säkerheter. Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i att fastställa reserveringsbehovet för osäkra fordringar är betydande och kan, om de är inkorrekta, leda till väsentliga felaktigheter i den finansiella rapporteringen. Detta gör att värderingen av lånefordringar är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. För ytterligare beskrivning se bolagets redovisningsprinciper avseende kreditförluster i not 1 samt not 9.

Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området

I revisionen har vi fokuserat på värderingen av lånefordringarna per 2024-12-31. Vi har granskat att använd modell avseende förväntade kreditförluster ger ett rimligt uppskattat värde som är i linje med IFRS. Revisionsteamet har inhämtat och utvärderat SBP Kredit AB (publ)s egna bedömningar och sammanställningar av värdering för perioden samt stickprovvis granskat indata i förlustreserveringsmodellen. Vidare har vi haft möten med bolagets ansvariga för värdering där viktiga antaganden och bedömningar diskuterats. Vårt arbete har haft en generell utgångspunkt för låneportföljen som helhet och därefter har vi stickprovsmässigt fokuserat på specifika lånefordringar i portföljen. Vi har även granskat upplysningar i årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och finns på Revisorsinspektionens webbplats. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Revisorns granskning av förvaltning och förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBP Kredit AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av Esef-rapporten

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för SBP Kredit AB (publ) för år 2024.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalanden

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBP Kredit AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers ABs till SBP Kredit AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 16 maj 2024 och har varit bolagets revisor sedan 7 juli 2020.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor