

Pressmeddelande

2025-02-14

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 108,36 för januari 2025.

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 januari 2025 uppgår till 108,36% eller 10 836kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,66 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,68%.

- Under månaden har kreditinflödet varit fortsatt starkt. Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till ca 1 500 mkr fördelat på 61 krediter.
- En emission, s.k tap-issue, om 250 mkr av bolagets seniora fondandelar (ISIN: SE0018015505) genomfördes under månaden med Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ) som joint bookrunners vilket möjliggör fortsatt tillväxt av kreditportföljen under Q1 2025.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

”Januari blev ytterligare en stark månad vad gäller kreditförfrågningar både inom förvärvskrediter och byggkreditiv. Bolaget är därmed väl positionerat för att kapitalisera på emissionen om 250 mkr i fondens andelsklass B som framgångsrikt genomfördes under månaden.

SBP har vidare förbättrad lönsamhet genom fortsatt lägre inlåningsräntor i kombination med minskning av stage 3-krediter utan kreditförluster vilket möjliggör fortsatt stabil månadsavkastning för fondens andelsklass A”, säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).



För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med Kunskap, Engagemang och Respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr. SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk.

Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se
