

Pressmeddelande

2025-01-15

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 107,70 för december 2024 samt publicerar sin kvartalsrapport för fjärde kvartalet 2024

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 december 2024 uppgår till 107,70% eller 10 770 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,67 procentenheter.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 oktober – 31 december 2024, vilken i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

- Kreditinflödet var fortsatt starkt med 354 mkr och en hög andel förvärvs- och bryggån vilket ökar portföljens LTV något till 58,2%. Den starka efterfrågan drivs av en försiktig ökning av aktiviteten på fastighetstransaktionsmarknaden och en något starkare marknad för nya bostadsköp vilket gör att fler fastighetsprojekt kan startas.
- Bolagets utestående kreditportfölj ökade från 1 230 mkr till 1 447 mkr och består av 61 krediter.
- I oktober genomförde bolaget en framgångsrik emission om 300 mkr i fondserie B (ISIN: SE0018015505) som gör att kreditportföljen kan växa.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

”December blev ytterligare en stark månad för SBP, både vad gäller kreditförfrågningar och utbetalda krediter, med fortsatt god lönsamhet. Kreditportföljen ökade till 1 447 mkr vilket är den största utestående volymen sedan SBP startades för över åtta år sedan. Vi ser att det nya året har startat starkt med fortsatt stor efterfrågan på krediter inom byggkreditiv samt förvärvs- och bryggfastighetslån, både från nya och befintliga kunder.”, säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit.

Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor fredagen den 17 januari 2024 kl. 13.00. Anmälan görs till Henric Hersvall, CFO, henric.hersvall@sbpkredit.se



Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med Kunskap, Engagemang och Respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr. SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk.

Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se
