

Pressmeddelande

2024-12-13

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 107,03 för november 2024.

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 30 november 2024 uppgår till 107,03% eller 10 703 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,64 procentenheter.

- Under månaden har kreditinflödet varit fortsatt starkt. Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till ca 1 300 mkr. Kreditportföljen består vid månadsskiftet av 56 krediter och totalt har bolaget beviljade kreditbeslut på ca 1 880 mkr.
- Med hjälp av bolagets aktiva kredithanteringsprocess har stage 3 krediter minskat med 9% under månaden.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.
- Bolaget har under kvartalet genomfört en lyckad emission av kapitalandelslån (ISIN: SE0018015505) om 300 mkr (likviddag 2 oktober) vilket möjliggör succesivt ökad utlåningsvolym under fjärde kvartalet.

”En stark månad vad gäller kreditförfrågningar gör att bolaget under årets senare del är väl positionerat för att kapitalisera på den nyss genomförda emissionen om 300 mkr i fondens andelsklass B. SBP har vidare förbättrad lönsamhet primärt pga. marknadsanpassning av inlåningsräntor till underliggande marknadsläge i kombination med reduktion av stage 3 krediter utan kreditförluster vilket möjliggör fortsatt stabil månadsavkastning för fondens andelsklass A”, säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).



För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med Kunskap, Engagemang och Respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr. SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk.

Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på www.sbpkredit.se
