

Pressmeddelande

2024-10-15

SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 105,82 för september 2024 samt publicerar sin kvartalsrapport för tredje kvartalet 2024

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 30 september 2024 uppgår till 105,82% eller 10 582 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,5 procentenheter och 1,8 procentenheter för kvartalet som helhet.

Bolaget offentliggör härmed kvartalsrapport för perioden 1 juli – 30 september 2024, vilken i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

- Under tredje kvartalet 2024 har kreditinflödet varit fortsatt starkt, 318 mkr, pga. viss ökning av aktiviteten i transaktionsmarknaden för fastigheter samt en försiktigt starkare marknad avseende köp av nya bostäder vilket leder till att fler fastighetsprojekt kan påbörjas.
- Bolagets utestående kreditportfölj har under tredje kvartalet ökat från 1 171 mkr till 1 230 mkr. Kreditportföljen består vid kvartalsskiftet av 57 krediter. Totalt har bolaget beviljade kreditbeslut på 2 037 mkr vid halvårsskiftet.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.
- Bolaget har under kvartalet också genomfört en lyckad emission av kapitalandelslån (ISIN: SE0018015505) om 300 mkr (likviddag 2 oktober) vilket under fjärde kvartalet möjliggör ökad utlåningsvolym.

”Bolaget levererar en stark underliggande lönsamhet under månaden med fortsatt bra projektinflöde med krediter av hög kvalitet. Vi har fortsatt inga konstaterade kreditförluster”, säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit.

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).



Bolaget bjuder in till en digital presentation av kvartalsrapporten där åhörare också kan ställa frågor torsdagen den 17 oktober 2024 kl. 14.00. Anmälan görs till Henric Hersvall, CFO, henric.hersvall@sbpkredit.se

För vidare information vänligen kontakta:

Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB

Tel 070-288 42 80, matts.kastengren@sbpkredit.se

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, henric.hersvall@sbpkredit.se

Om SBP Kredit:

SPB erbjuder olika typer av finansieringslösningar till alla typer av fastigheter. Vi skapar förutsättningar att genomföra fastighetsprojekt i Sverige. Genom att lånefinansiera projekt erbjuder vi ett komplement till sedvanlig bankfinansiering. Sedan starten 2016 har vi totalt beviljat över 260 krediter om cirka 6,3 miljarder kronor.