

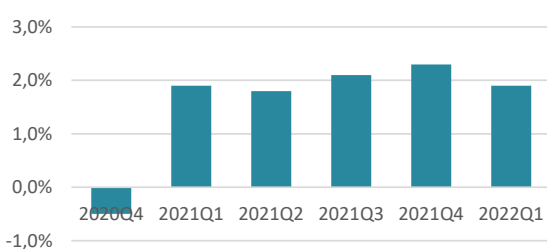
**Kreditportföljen per 220331**

Utbetalad kreditvolym	1 181 mkr
Beviljad kreditvolym	2 102 mkr
Antal krediter	65 st
Genomsnittlig kreditvolym	32 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	1,5 år
Genomsnittlig kvarstående löptid	0,9 år
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	49 %
Beviljade krediter sedan start	3,3 mdr
Beviljade krediter sedan start	150 st

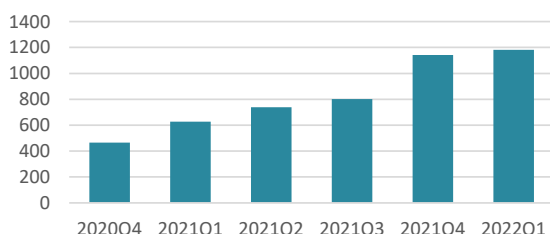
**Nyckeltal vinstandelslån**

Utestående vinstandelslån	492 mkr
NAV*	101,87
Avkastning senaste kvartalet	1,9 %
Avkastning ack. sedan start	8,6 %
Avkastning 12 månader (rullande)	7,1 %

Avkastning per kvartal



Utestående kreditvolym (mkr)



\* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader.

**SBP Kredit AB**

SBP Kredit är en alternativ investeringsfond som bedriver kreditgivning till fastigheter och fastighetsprojekt i Sverige. Projekten avser i huvudsak nybyggnation av bostadshus via byggnadskreditiv. Kredittiden är i normalfallet 12-24 månader. SBP Kredit blidades i slutet av 2020 men verksamheten med kreditgivning startade 2016 hos moderbolaget och har sedan dess, inom koncernen, genomfört kreditgivning till cirka 150 projekt med en total volym på över 3 miljarder kronor.

Med en effektiv och tydlig process, analys av projekten och nära dialog med projektägare säkerställer bolaget en god avkastning.

Bolagets vinstandelslån är noterat på NGM:s lista Miscellaneous Nordic AIF, vidare information om bolaget och vinstandelslånet finns på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se)

**Marknadskommentarer**

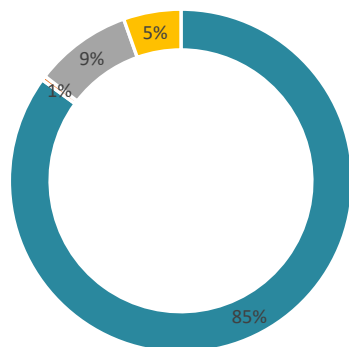
Efterfrågan på krediter för nyproduktion av bostäder är fortsatt hög. Omvärldsfaktorer har påverkat vissa kunder som drabbats av prishöjningar på produktionsmaterial samt leveransproblem. I några enstaka fall har detta föranlett framflyttade inflyttningstider, detta har inte resulterat i några kreditproblem.

**Resultat**

Bolaget har under kvartalet ökat kreditportföljen från 1 142 mkr till 1 181 mkr. Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 177 mkr. Genomsnittlig ränta på krediterna var 9,4% och kvarstående löptid är 0,9 år. Efterfrågan på nya krediter är stor och överstiger tillgång på kapital vilket gör att en av de prioriterade frågorna just nu är utökad finansiering.

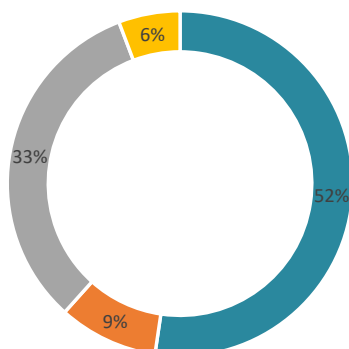
Avkastningen på vinstandelslånet var för första kvartalet 1,9% och rullande 12 månader är avkastningen är 7,1%, vilket är i linje med det långsiktiga målet om 6-8%.

### Typ av krediter



- Byggnadskreditiv bostäder
- Byggnadskreditiv kommersiellt
- Fastighetsfinansiering bostäder
- Fastighetsfinansiering kommersiellt

### Geografisk fördelning



- Stockholm
- Götaland
- Svealand, exkl Stockholm
- Norrland

### Kvartalsvis data

	2022 Q1	2021 Q4	2021 Q3	2021 Q2	2021 Q1	2020 Q4
Utestående vinstandelslån (mkr)	492	492	412	412	412	412
NAV	101,87	106,71	105,19	103,10	101,37	99,51
Periodens direktavkastning	1,9%	1,5%	2,0%	1,7%	1,9%	-0,5%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 181	1 142	801	738	628	465
Beviljad kreditvolym (mkr)	2 102	2 040	1 644	1 534	1 277	857
Belåningsgrad (LTV)	49%	49%	50%	49%	54%	50%