

## Pressmeddelande

2024-07-15

### SBP Kredit AB offentliggör delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2024

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet.

SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån (ISIN SE0014782827) vilka är noterade på NGM Nordic AIF (NGM) i Stockholm.

Bolaget offentliggör härmed delårsrapporten för perioden 1 januari – 30 juni 2024, vilken i sin helhet finns tillgänglig på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se).

- NAV (Net Asset Value) för vinstandelslånet uppgår per 30 juni 2024 till 104,02 % eller 10 402 kr/andel.
- Under första halvåret 2024 har tidigare års utmaningar på fastighetsmarknaden avtagit i styrka och efterfrågan på fastighetslån tagit fart.
- Bolagets utestående kreditportfölj har under årets 6 första månader ökat från 1 149 mkr till 1 171 mkr. Kreditportföljen består vid halvårsskiftet av 65 krediter. Totalt har bolaget beviljade kreditbeslut på 2 079 mkr vid halvårsskiftet.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.
- Bolagets intäkter uppgick till 69,9 mkr (59,8).
- Resultat före ränta på vinstandelslån uppgår till 34,1 mkr (29,2).
- Räntekostnaden på vinstandelslånet uppgår till 27,3 mkr (23,4) vilket motsvarar en avkastning på 4,02% för perioden (3,45%). Ränta på vinstandelslånet betalas ut den 31 mars 2025 till fondandelsinnehavare.
- LTV (Loan to Value) i kreditportföljen uppgår till 56,7% (53,0%).
- Avkastningen på vinstandelslånet är i linje med fondens långsiktiga målsättning 6-8% per år.

Denna information är sådan som bolaget är skyldig att offentliggöra enligt Marknadsmissbruksförordningen.



Stockholm den 15 juli 2024

För vidare information vänligen kontakta:

David Haak, VD SBP Kredit AB

Tel 073- 828 32 35, [david.haak@sbpkredit.se](mailto:david.haak@sbpkredit.se)

Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB

Tel 070-938 56 43, [henric.hersvall@sbpkredit.se](mailto:henric.hersvall@sbpkredit.se)

Om Svensk Bostadspartner med fonden SBP Kredit:

SBP finansierar projektutveckling och byggnation utav alla typer av fastigheter.

Vi skapar förutsättningar att genomföra fastighetsprojekt i Sverige. Genom att lånefinansiera projekt erbjuder vi ett komplement till sedvanlig bankfinansiering. Sedan starten 2016 har vi totalt beviljat cirka 254 krediter om 6 miljarder kronor.

---

SBP Kredit AB  
Kungsgatan 71  
112 27 Stockholm

Tel: 08-790 59 00  
E-post: [info@sbpkredit.se](mailto:info@sbpkredit.se)  
Webb: [sbpkredit.se](http://sbpkredit.se)

Org nr: 559242-5945