

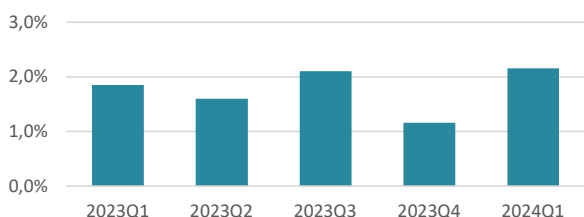
Kreditportföljen per 240331

Utbetalad kreditvolym	1 037 mkr
Antal krediter	66 st
Genomsnittlig kreditvolym	15,7 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	17 mån
Genomsnittlig kvarstående kredittid	8 mån
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	54 %
Beviljade krediter sedan start 2016	5,6 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	242 st
Andel gröna krediter av total portfölj	60 %

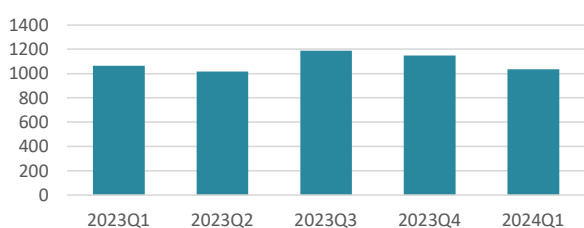
Fonden per 240331

Utestående fondandelar, andelsklass A	677 mkr
NAV*	102,16
Avkastning senaste kvartalet	2,16 %
Avkastning 12 månader (rullande)	7,02 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	23,5 %
Senaste ränteutbetalning 240331	6,71 %

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader i %

SBP Kredit AB Q1 2024

- Fortsatt stabil avkastning 2,16% i Q1 samt 7,02 % för rullande 12 månader.
- Ökat projektinflöde under perioden
- Fortsatt inga kreditförluster

Kreditportföljen

Under det första kvartalet har den utestående kreditvolymen fortsatt legat på en hög nivå pga en hög efterfrågan och generell låg tillgång till tillgängligt kapital på marknaden. Bolaget upplever en otroligt hög förfrågningsgrad och ser en stark volymtillväxt under andra kvartalet.

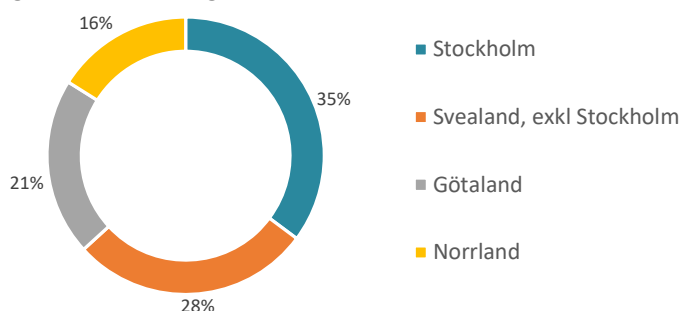
Kvartalets resultat förbättras väsentligt på grund av återläggning av en modellbaserad riskavsättning om totalt 1,3 mkr enligt IFRS regelverket vilken ursprungligen togs upp i Q4 2023. Därtill pressar fortsatt ökande utlåningsräntor, som ett resultat av marknadsanpassning till rådande underliggande ränteläge, marginalen uppåt. Kreditportföljen har fortsatt inga konstaterade kreditförluster sedan start.

Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 229 mkr. Genomsnittlig ränta på dessa krediter är 10,3% och kvarstående genomsnittlig kredittid är 11 månader. För portföljen som helhet är samtliga krediter säkerställda med pantbrev eller liknande, belåningsgraden uppgår till 53,8% och genomsnittsstorleken på beviljade krediter är 25,8 mkr.

Fondens utveckling

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden varit oförändrad på 677 mkr. Den sista mars 2024 utbetalades ränta för helåret 2023.

Geografisk fördelning



Kvartalsvis data

	2024 Q1	2023 Q4	2023 Q3	2023 Q2	2023 Q1	2022 Q4
Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr)	677	677	677	677	677	677
NAV	102,16	106,71	105,55	103,45	101,85	108,17
Periodens avkastning	2,2%	1,2%	2,1%	1,6%	1,9%	2,1%
Avkastning (12 mån , rullande)	7,0%	6,7%	7,7%	7,9%	8,1%	8,2%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 037	1 149	1 190	1 017	1 064	1 060
Antal krediter	66	66	57	52	57	66
Belåningsgrad (LTV)	54%	53%	52%	53%	51%	51%

SBP Kredit AB (publ)
Kungsgatan 71, 2 tr
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945
ISIN: SE0014782827
Ticker: SBP

Hemsida: sbpkredit.se
Kontakt: info@sbpkredit.se
08-790 59 00

Övrig info per 240331 (mkr)

kompletterande information, uppgifterna är preliminära
då revision ej upprättats än

Tillgångar

Omsättningstillgångar	1 043
Kassa	165
Summa tillgångar	1 208

Eget kapital och skulder

Eget kapital	27
Utestående fondandelar, andelsklass A	692
Utestående fondandelar, andelsklass B	50
Banklån	244
Övriga skulder	195
Summa eget kapital och skulder	1 208

Fakta om Fonden

SBP Kredit är en börshandlad investeringsfond. Andelsklass A är ett kapital och vinstandelslån där avkastningen (räntan) betalas ut årligen den 31 mars baserat på bolagets resultat. Övergripande målsättningen är att uppnå en genomsnittlig årlig ränta om 6-8 %. Fonden är börshandlad vilket innebär att handel och prissättning sker dagligen på samma sätt som för aktier och andra värdepapper. Om det saknas kurser eller du önskar teckna större belopp så kan du även kontakta info@sbpkredit.se så ska vi försöka hjälpa dig.

Preliminära datum för kommande rapporter

2024-04-15 Kvartalsrapport Q1 samt NAV
2024-05-15 NAV samt marknadskommentar
2024-06-15 NAV samt marknadskommentar
2024-07-15 Kvartalsrapport Q2 samt NAV