

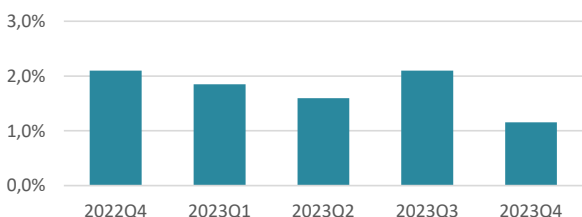
Kreditportföljen per 231231

Utbetalad kreditvolym	1 149 mkr
Antal krediter	66 st
Genomsnittlig kreditvolym	17,4 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	19 mån
Genomsnittlig kvarstående kredittid	8 mån
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	53 %
Beviljade krediter sedan start 2016	5,3 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	220 st

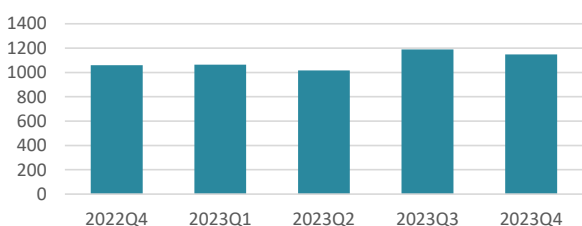
Fonden per 231231

Utestående fondandelar, andelsklass A	677 mkr
NAV*	106,71
Avkastning senaste kvartalet	1,16 %
Avkastning 12 månader (rullande)	6,71 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	21,4 %
Senaste ränteutbetalning, 230331	8,2 %

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader i %

SBP Kredit AB Q4 2023

- Fortsatt stabil avkastning 1,16% i Q4 samt 6,71 % för rullande 12 månader.
- Ökat projektinflöde under perioden
- Fortsatt inga kreditförluster

Kreditportföljen

Under det fjärde kvartalet har den utestående kreditvolymen fortsatt legat på en hög nivå pga en hög efterfrågan och generellt låg tillgång till tillgängligt kapital på marknaden.

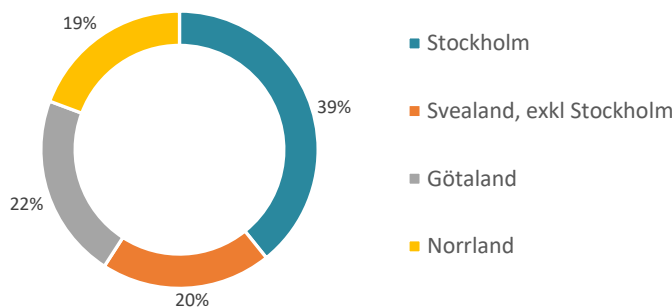
Månadens resultat försämrats på grund av en modellbaserad riskavsättning om totalt 5 mkr enligt IFRS regelverket. Motvikt är fortsatt ökande utlåningsräntor som ett resultat av marknadsanpassning till rådande underliggande ränteläge. Kreditportföljen har fortsatt inga konstaterade kreditförluster sedan start.

Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 153 mkr. Genomsnittlig ränta på dessa krediter är 10,44% och kvarstående genomsnittlig kredittid är 13 månader. För portföljen som helhet är samtliga krediter säkerställda med pantbrev eller liknande, belåningsgraden uppgår till 52,7% och genomsnittstorleken på beviljade krediter är 17,4 mkr.

Fondens utveckling

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden varit oförändrad på 677 mkr. Den sista mars 2023 utbetalades ränta för helåret

Geografisk fördelning



Kvartalsvis data

	2023 Q4	2023 Q3	2023 Q2	2023 Q1	2022 Q4	2022 Q3
Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr)	677	677	677	677	677	677
NAV	106,71	105,55	103,45	101,85	108,17	106,08
Periodens avkastning	1,2%	2,1%	1,6%	1,9%	2,1%	2,3%
Avkastning (12 mån, rullande)	6,7%	7,7%	7,9%	8,1%	8,2%	7,5%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 149	1 190	1 017	1 064	1 060	1 185
Antal krediter	66	57	52	57	66	62
Belåningsgrad (LTV)	53%	52%	53%	51%	51%	50%

SBP Kredit AB (publ)
Kungsgatan 71, 2 tr
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945
ISIN: SE0014782827
Ticker: SBP

Hemsida: sbpkredit.se
Kontakt: info@sbpkredit.se
08-790 59 00

Övrig info per 231231 (mkr)

kompletterande information, uppgifterna är preliminära då revision ej upprättats än

Tillgångar

Omsättningstillgångar	1 152
Kassa	45
Summa tillgångar	1 197

Eget kapital och skulder

Eget kapital	24
Utestående fondandelar, andelsklass A	723
Utestående fondandelar, andelsklass B	50
Banklån	234
Övriga skulder	166
Summa eget kapital och skulder	1 197

Fakta om Fonden

SBP Kredit är en börshandlad investeringsfond. Andelsklass A är ett kapital och vinstandelslån där avkastningen (räntan) betalas ut årligen den 31 mars baserat på bolagets resultat. Övergripande målsättningen är att uppnå en genomsnittlig årlig ränta om 6-8 %. Fonden är börshandlad vilket innebär att handel och prissättning sker dagligen på samma sätt som för aktier och andra värdepapper. Om det saknas kurser eller du önskar teckna större belopp så kan du även kontakta info@sbpkredit.se så ska vi försöka hjälpa dig.

Preliminära datum för kommande rapporter

2024-02-15 NAV samt marknadskommentar
2024-02-28 Bokslutskommuniké 2023
2024-03-15 NAV samt marknadskommentar
2024-03-31 Årsredovisning 2023
2024-04-15 Kvartalsrapport Q1 samt NAV
2024-05-15 NAV samt marknadskommentar
2024-06-15 NAV samt marknadskommentar