

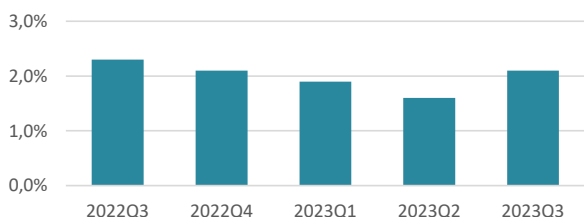
Kreditportföljen per 230930

Utbetalad kreditvolym	1 190 mkr
Antal krediter	57 st
Genomsnittlig kreditvolym	20,9 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	19 mån
Genomsnittlig kvarstående löptid	10 mån
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	52 %
Beviljade krediter sedan start 2016	5,2 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	204 st

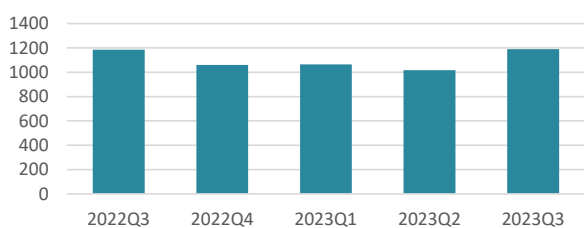
Fonden per 230930

Utestående fondandelar, andelsklass A	677 mkr
NAV*	105,55
Avkastning senaste kvartalet	2,1 %
Avkastning 12 månader (rullande)	7,7 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	20,3 %
Senaste ränteutbetalning, 230331	8,2 %

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader i %

SBP Kredit AB Q3 2023

- Fortsatt stabil avkastning 2,1% i Q3 samt 7,7 % för rullande 12 månader.
- Ökat projektinflöde under perioden
- Fortsatt inga kreditförluster

Kreditportföljen

Under det tredje kvartalet har den utestående kreditvolymen ökat. Efterfrågan från marknaden på nya krediter har ökat markant, speciellt i ljuset av ett avvaktande andra kvartal. Efterfrågan beror även på att mängden tillgängligt kapital på marknaden har minskat yttreligare.

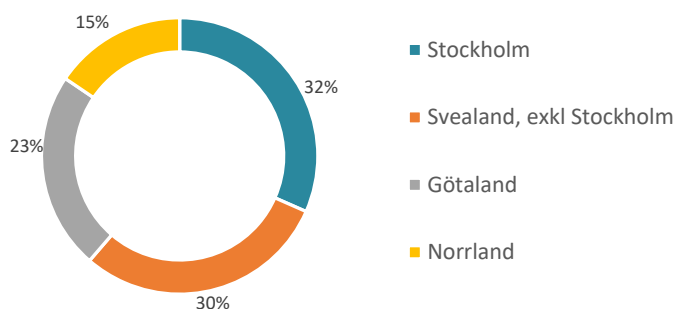
Lönsamheten ökar som ett resultat av marknadsanpassning av våra utlåningsräntor till rådande underliggande räntelägre. Kreditportföljen har fortsatt inga kreditförluster sedan start.

Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 318 mkr. Genomsnittlig ränta på dessa krediter är 10,4% och kvarstående genomsnittlig löptid är 16 månader. För portföljen som helhet är samtliga krediter är säkerställda med pantbrev eller liknande, belåningsgraden uppgår till 52% och genomsnittstorleken på beviljade krediter är 31,3

Fondens utveckling

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden varit oförändrad på 677 mkr. Den sista mars utbetalades ränta för helåret 2022.

Geografisk fördelning



Kvartalsvis data

	2023 Q3	2023 Q2	2023 Q1	2022 Q4	2022 Q3	2022 Q2
Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr)	677	677	677	677	677	492
NAV	105,55	103,45	101,85	108,17	106,08	103,71
Periodens avkastning	2,1%	1,6%	1,9%	2,1%	2,3%	1,8%
Avkastning (12 mån, rullande)	7,7%	7,9%	8,1%	8,2%	7,5%	7,2%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 190	1 017	1 064	1 060	1 185	1 167
Antal krediter	57	52	57	66	62	64
Belåningsgrad (LTV)	52%	53%	51%	51%	50%	50%

SBP Kredit AB (publ)
Kungsgatan 71, 2 tr
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945
ISIN: SE0014782827
Ticker: SBP

Hemsida: sbpkredit.se
Kontakt: info@sbpkredit.se
08-790 59 00

Övrig info per 230930 (mkr)

kompletterande information, uppgifterna är preliminära
då revision ej upprättats än

Tillgångar

Omsättningstillgångar	1 220
Kassa	45
Summa tillgångar	1 265

Eget kapital och skulder

Eget kapital	22
Utestående fondandelar, andelsklass A	715
Utestående fondandelar, andelsklass B	50
Banklån	296
Övriga skulder	182
Summa eget kapital och skulder	1 265

Fakta om Fonden

SBP Kredit är en börshandlad investeringsfond. Andelsklass A är ett kapital och vinstandelslån där avkastningen (räntan) betalas ut årligen den 31 mars baserat på bolagets resultat. Övergripande målsättningen är att uppnå en genomsnittlig årlig ränta om 6-8 %. Fonden är börshandlad vilket innebär att handel och prissättning sker dagligen på samma sätt som för aktier och andra värdepapper. Om det saknas kurser eller du önskar teckna större belopp så kan du även kontakta info@sbpkredit.se så ska vi försöka hjälpa dig.

Det finns även en grön säkerställd andelsklass B som är onoterad med en fast avkastning på STIBOR + 400bps.

Preliminära datum för kommande rapporter

2023-10-16 NAV samt marknadskommentar
2023-11-15 NAV samt marknadskommentar
2023-12-15 NAV samt marknadskommentar