

Pressmeddelande

2023-08-18

SBP Kredit AB offentliggör delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2023

Bolaget offentliggör härmed delårsrapporten för perioden 1 januari – 30 juni 2023, vilken i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se.

- NAV (Net Asset Value) för vinstandelslånet uppgår per 30 juni 2023 till 103,45 % eller 10 345 kr/andel.
- Under första halvåret 2023 har utmaningarna på fastighetsmarknaden fortsatt med stigande räntor och kraftig inflation. Efterfrågan på fastighetslån var lägre i början av året för att sedan komma i gång innan sommaren.
- Bolagets utestående kreditportfölj har under första halvåret minskat från 1 062 mkr till 1 025 mkr vid halvårsskiftet. Kreditportföljen består vid halvårsskiftet av 56 krediter. Totalt har bolaget beviljade kreditbeslut på 1 777 mkr vid halvårsskiftet.
- Bolaget har fortsatt inga faktiska kreditförluster. Schablonmässig reservering för befarade kreditförluster har dock skett i enlighet med IFRS 9.
- Bolagets intäkter uppgick till 59,8 mkr (68,9).
- Resultat före ränta på vinstandelslån uppgår till 29,2 mkr (22,8).
- Räntekostnaden på vinstandelslånet uppgår till 23,4 mkr (18,3) vilket motsvarar en avkastning på 3,45% för perioden (3,71%).
- LTV (Loan to Value) i kreditportföljen uppgår till 52,9% (49,6%).
- Avkastningen på vinstandelslånet är i linje med fondens långsiktiga målsättning 6-8% per år.

Denna information är sådan som bolaget är skyldig att offentliggöra enligt Marknadsmissbruksförordningen.

Stockholm den 18 augusti 2023

För vidare information vänligen kontakta:

David Haak, VD SBP Kredit AB

Tel 073- 828 32 35, david.haak@sbpkredit.se

Om Svensk BostadsPartner med fonden SBP Kredit:

SBP finansierar projektutveckling och byggnation utav alla typer av fastigheter.

Vi skapar förutsättningar att genomföra fastighetsprojekt i Sverige. Genom att lånefinansiera projekt erbjuder vi ett komplement till sedvanlig bankfinansiering. Sedan starten 2016 har vi beviljat totalt ca 200 krediter på nästan 5 miljarder kronor.