

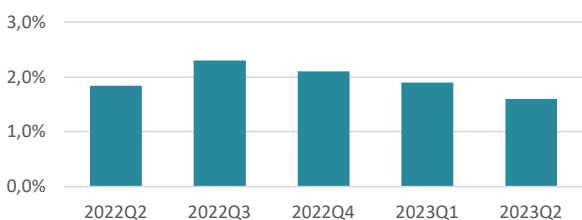
Kreditportföljen per 230630

Utbetalad kreditvolym	1 017 mkr
Antal krediter	52 st
Genomsnittlig kreditvolym	32 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	19 mån
Genomsnittlig kvarstående löptid	7 mån
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	53 %
Beviljade krediter sedan start 2016	4,8 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	197 st

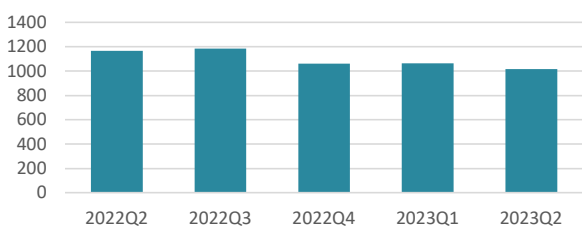
Fonden per 230630

Utestående fondandelar, andelsklass A	677 mkr
NAV*	103,45
Avkastning senaste kvartalet	1,6 %
Avkastning 12 månader (rullande)	7,9 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	18,2 %
Senaste ränteutbetalning, 230331	8,2 %

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader i %

SBP Kredit AB Q2 2023

- Fortsatt stabil avkastning 1,6% i Q2 samt 7,9 % för rullande 12 månader.
- Ökat projektinflöde under maj och juni
- Fortsatt inga kreditförluster

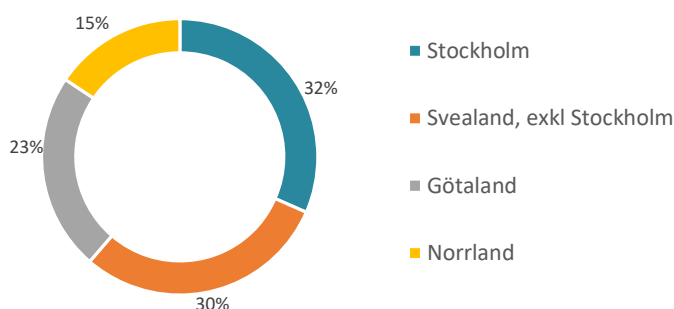
Kreditportföljen

Under det andra kvartalet är den utestående kreditvolymen i stort sett oförändrad. Efterfrågan från marknaden på nya krediter har ökat under maj och juni efter att varit mycket låg i april. Ett större antal projekt har även startat men det kommer att dröja in i nästa kvartal innan vi ser effekterna av detta i resultatet då de större lyften kommer senare i projekten. Lönsamheten är fortsatt god men avkastningen är något lägre än föregående kvartal främst på grund av något minskad volym men även påverkad av att kostnaden för inlåning har ökat. Kreditportföljen har inga kreditförluster sedan start. Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 337 mkr. Genomsnittlig ränta på krediterna är 9,6% och kvarstående löptid är 7 månader. Samtliga krediter är säkerställda med pantbrev eller liknande och belåningsgraden uppgår till 53%.

Fondens utveckling

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden varit oförändrad på 677 mkr. Den sista mars utbetalades ränta för helåret 2022.

Geografisk fördelning



Kvartalsvis data

	2023 Q2	2023 Q1	2022 Q4	2022 Q3	2022 Q2	2022 Q1
Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr)	677	677	677	677	492	492
NAV	103,45	101,85	108,17	106,08	103,71	101,87
Periodens avkastning	1,6%	1,9%	2,1%	2,3%	1,8%	1,9%
Avkastning (12 mån, rullande)	7,9%	8,1%	8,2%	7,5%	7,2%	7,1%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 017	1 064	1 060	1 185	1 167	1 181
Antal krediter	52	57	66	62	64	65
Belåningsgrad (LTV)	53%	51%	51%	50%	50%	49%

SBP Kredit AB (publ)
Kungsgatan 71, 2 tr
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945
ISIN: SE0014782827
Ticker: SBP

Hemsida: sbpkredit.se
Kontakt: info@sbpkredit.se
08-790 59 00

Övrig info per 230630 (mkr)

*kompletterande information, uppgifterna är preliminära
då revision ej upprättats än*

Tillgångar

Omsättningstillgångar	1 028
Kassa	72
Summa tillgångar	1 100

Eget kapital och skulder

Eget kapital	20
Utestående fondandelar, andelsklass A	701
Utestående fondandelar, andelsklass B	50
Banklån	167
Övriga skulder	163
Summa eget kapital och skulder	1 100

Fakta om Fonden

SBP Kredit är en börshandlad investeringsfond. Andelsklass A är ett kapital och vinstandelslån där avkastningen (räntan) betalas ut årligen den 31 mars baserat på bolagets resultat. Övergripande målsättningen är att uppnå en genomsnittlig årlig ränta om 6-8 %. Fonden är börshandlad vilket innebär att handel och prissättning sker dagligen på samma sätt som för aktier och andra värdepapper. Om det saknas kurser eller du önskar teckna större belopp så kan du även kontakta info@sbpkredit.se så ska vi försöka hjälpa dig.

Det finns även en grön säkerställd andelsklass B som är onoterad med en fast avkastning på STIBOR + 400bps.

Preliminära datum för kommande rapporter

2023-08-15 NAV samt marknadskommentar
2023-08-18 Halvårsbokslut
2023-09-15 NAV samt marknadskommentar
2023-10-16 NAV samt marknadskommentar
2023-11-15 NAV samt marknadskommentar
2023-12-15 NAV samt marknadskommentar