

Pressmeddelande

2023-03-24

SBP Kredit AB (publ) offentliggör årsredovisningen för 2022

SBP Kredit AB är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet.

Bolagets verksamhet startade den 7 december 2020 genom emission av kapital- och vinstandelslån (ISIN SE0014782827). Vinstandelslånet uppgår vid årsskiftet till 677 mkr. Lånet är upptaget till handel på NGM:s lista Miscellaneous Nordic AIF. Villkor och prospekt finns tillgängligt på bolagets hemsida.

Bolaget offentliggör härmed årsredovisningen för 2022, vilken i sin helhet finns tillgänglig på www.sbpkredit.se

- Bolagets omsättning 2022 uppgår till 151,0 mkr och rörelseresultat före beräkning av rörlig ränta på vinstandelslånet uppgår till 67,0 mkr.
- Räntan på vinstandelslånet uppgår till 55,4 mkr vilket motsvarar 8,2% avkastning under året. Total avkastning på vinstandelslånet sedan start i december 2020 är 14,9%. Räntan på vinstandelslånet betalas ut den 31 mars 2023 till innehavare på avstämningsdagen som är den 24 mars 2023.
- NAV (Net Asset Value) för vinstandelslånet uppgår per 31 december 2022 till 108,17% eller 10 817 kr/andel
- Årets resultat uppgår till 9,2 mkr
- Bolaget har fortsatt inga faktiska eller befarande kreditförluster. Schablonmässig reservering för kreditförluster har dock skett i enlighet med IFRS 9
- Kreditportföljen består vid årsskiftet av 65 krediter med totalt beviljad kredit om 1 691 mkr varav 1 062 mkr är utbetalt
- LTV (Loan to Value) i kreditportföljen uppgår till 51%
- Informationsmöte kommer att hållas den 31 maj. Inbjudan sker separat samt på bolagets hemsida

Denna information är sådan som bolaget är skyldig att offentliggöra enligt Marknadsmissbruksförordningen.

För vidare information vänligen kontakta:

David Haak, VD SBP Kredit AB
Tel 073-828 32 35, david.haak@sbpkredit.se

Albert Olofsson, CFO SBP Kredit AB
Tel 070-341 53 19, albert.olofsson@sbpkredit.se



Om SBP Kredit:

SBP finansierar projektutveckling och byggnation utav alla typer av fastigheter.

Vi skapar förutsättningar att genomföra fastighetsprojekt i Sverige. Genom att lånefinansiera projekt erbjuder vi ett komplement till sedvanlig bankfinansiering. Sedan starten 2016 har vi beviljat totalt cirka 190 krediter på mer än 4 miljarder kronor.