

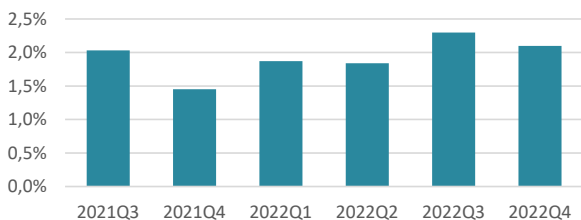
### Kreditportföljen per 221231

Utbetalad kreditvolym	1 060 mkr
Antal krediter	66 st
Genomsnittlig kreditvolym	26 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	18 mån
Genomsnittlig kvarstående löptid	8 mån
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	51 %
Beviljade krediter sedan start 2016	4,2 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	185 st

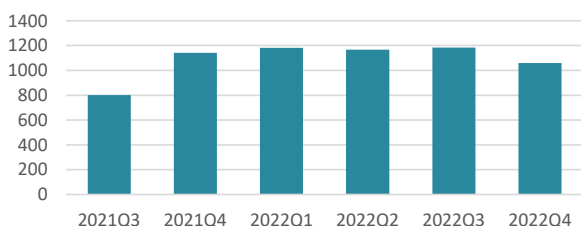
### Fonden per 221231

Utestående fondandelar, andelsklass A	677 mkr
NAV*	108,17
Avkastning senaste kvartalet	2,1 %
Avkastning 12 månader (rullande)	8,2 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	14,9 %
Senaste ränteutbetalning, 220331	6,7 %

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



\* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader i %

### SBP Kredit AB Q4 2022

- Fortsatt stabil avkastning 2,1 % i Q4 samt 8,2% för helåret 2022
- Gott projektinflöde trots turbulent marknad
- Förutsättningar för daglig börshandel uppfyllda

### Kreditportföljen

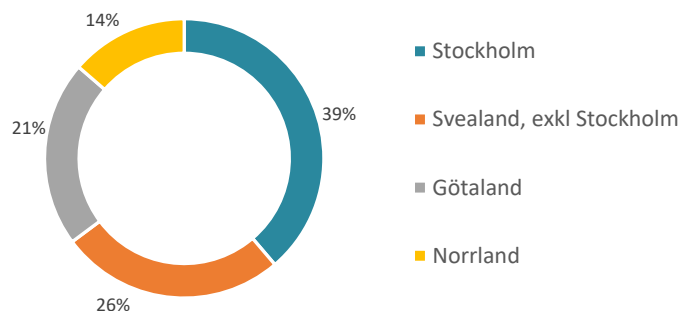
Under det fjärde kvartalet har den utestående kreditvolymen minskat något då några större krediter återbetalats samtidigt är lönsamheten fortsatt god och avkastningen är i det högre delen av intervallet. Förfrågningar kommer från nya och existerande kunder och vi har etablerat kontakt med nya förmedlare som har introducerat oss för nya kunder som passar bra in i portföljen.

Det är framförallt större byggnadsprojekt som avvaktar med byggstart på grund av osäkerheten i bostadsmarknaden men många väljer att fullfölja sina projekt då de ser att det finns efterfrågan på deras produkter. Kreditportföljen har inga kreditförluster sedan start. Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 306 mkr. Genomsnittlig ränta på krediterna är 9,3% och kvarstående löptid är 8 månader. Samtliga krediter är säkerställda med pantbrev eller liknande och belåningsgraden uppgår till 51%

### Fondens utveckling

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden varit oförändrad på 677 mkr.

### Geografisk fördelning



### Kvartalsvis data

	2022 Q4	2022 Q3	2022 Q2	2022 Q1	2021 Q4	2021 Q3
Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr)	677	677	492	492	492	412
NAV	108,17	106,08	103,71	101,87	106,71	105,19
Periodens avkastning	2,1%	2,3%	1,8%	1,9%	1,5%	2,0%
Avkastning (12 mån, rullande)	8,2%	7,5%	7,2%	7,1%	7,1%	-
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 060	1 185	1 167	1 181	1 142	801
Antal krediter	66	62	64	65	55	49
Belåningsgrad (LTV)	51%	50%	50%	49%	49%	50%

SBP Kredit AB (publ)  
Kungsgatan 71, 2 tr  
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945  
ISIN: SE0014782827  
Ticker: SBP

Hemsida: sbpkredit.se  
Kontakt: info@sbpkredit.se  
08-790 59 00

**Övrig info per 221231 (mkr)**

kompletterande information, uppgifterna är preliminära  
då revision ej upprättats än

**Tillgångar**

Omsättningstillgångar	1 072
Kassa	29
Summa tillgångar	1 101

**Eget kapital och skulder**

Eget kapital	15
Utestående fondandelar, andelsklass A	733
Utestående fondandelar, andelsklass B	50
Banklån	136
Övriga skulder	167
Summa eget kapital och skulder	1 101

**Fakta om Fonden**

SBP Kredit är en börshandlad investeringsfond. Andelsklass A är ett kapital och vinstandelslån där avkastningen (räntan) betalas ut årligen den 31 mars baserat på bolagets resultat. Övergripande målsättningen är att uppnå en genomsnittlig årlig ränta om 6-8 %. Fonden är börshandlad vilket innebär att handel och prissättning sker dagligen på samma sätt som för aktier och andra värdepapper. Om det saknas kurser eller du önskar teckna större belopp så kan du även kontakta [info@sbpkredit.se](mailto:info@sbpkredit.se) så ska vi försöka hjälpa dig.

Det finns även en grön säkerställd andelsklass B som är onoterad med en fast avkastning på STIBOR + 400bps.

**Preliminära datum för kommande rapporter**

2023-02-15 NAV samt marknadskommentar  
2023-03-15 NAV samt marknadskommentar  
2023-03-23 Årsredovisning SBP Kredit offentligörs  
2023-03-26 Avstämningsdag ränteutbetalning  
2023-03-31 Utbetalning ränta  
2023-04-17 NAV samt marknadskommentar  
2023-05-15 NAV samt marknadskommentar  
2023-06-15 NAV samt marknadskommentar