

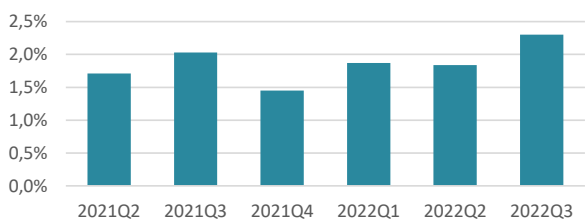
**Kreditportföljen per 220930**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Utbetalad kreditvolym               | 1 185 mkr |
| Antal krediter                      | 62 st     |
| Genomsnittlig kreditvolym           | 34 mkr    |
| Kreditförluster sedan start         | 0 mkr     |
| Genomsnittlig kredittid             | 18 mån    |
| Genomsnittlig kvarstående löptid    | 7 mån     |
| Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)   | 50 %      |
| Beviljade krediter sedan start 2016 | 4,1 mdr   |
| Beviljade krediter sedan start 2016 | 170 st    |

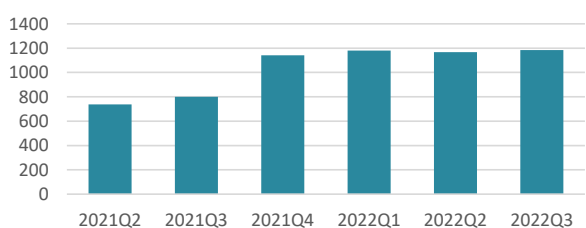
**Fonden per 220930**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Utestående fondandelar, andelsklass A | 677 mkr |
| NAV*                                  | 106,08  |
| Avkastning senaste kvartalet          | 2,3 %   |
| Avkastning sedan fondstart dec 2020   | 12,8 %  |
| Avkastning 12 månader (rullande)      | 7,5 %   |
| Senaste ränteutbetalning, 220331      | 6,7 %   |
| Utestående fondandelar, andelsklass B | 50 mkr  |

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



\* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader

**SBP Kredit AB**

SBP Kredit är en Kreditfond som erbjuder lån till fastigheter. Med en effektiv och tydlig process, analys och nära dialog med projektägare säkerställer bolaget en god avkastning. Fonden är noterad på NGM, vidare information om bolaget och fonden finns på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se).

**Marknadskommentarer**

Mängden tillgängligt kapital minskar för fastighetsfinansiering på grund av klimatet i fastighets- och finansmarknaden. Detta ger i sin tur att vi ser fortsatta förfrågningar och av flera olika typer fastighetsfinansiering än tidigare. En del byggnadsprojekt avvaktar med byggstart på grund av osäkerheten i bostadsmarknaden men många väljer att fullfölja sina projekt då de ser att det finns efterfrågan på deras produkter.

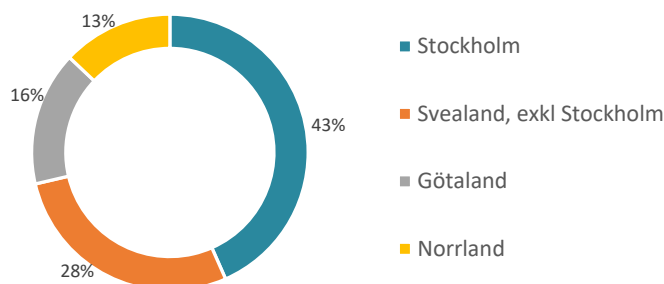
**Kreditportföljen**

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden ökat från 492 mkr till 677 mkr genom nyemissioner. En första emission har genomförts av andelsklass B om 50 mkr. Andelsklass B är ett grönt säkerställt kapitalandelslån.

Kreditportföljen har inga kreditförluster sedan start.

Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 82 mkr. Genomsnittlig ränta på krediterna är 9,3% och kvarstående löptid är 7 månader. Samtliga krediter är säkerställda med pantbrev eller liknande och belåningsgraden uppgår till 50%. Efterfrågan på nya krediter är stor och överstiger tillgång på kapital vilket gör att en av de prioriterade frågorna just nu är utökad finansiering.

Avkastningen i fonden var för tredje kvartalet 2,3% och rullande 12 månader är avkastningen är 7,5%.

**Geografisk fördelning**

**Kvartalsvis data**

|   | 2022 Q3 | 2022 Q2 | 2022 Q1 | 2021 Q4 | 2021 Q3 | 2021 Q2 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr) | 677     | 492     | 492     | 492     | 412     | 412     |
| NAV   | 106,08  | 103,71  | 101,87  | 106,71  | 105,19  | 103,10  |
| Periodens avkastning                        | 2,3%    | 1,8%    | 1,9%    | 1,5%    | 2,0%    | 1,7%    |
| Avkastning 12 mån, rullande)                | 7,5%    | 7,2%    | 7,1%    | 7,1%    | -       | -       |
| Utbetalad kreditvolym (mkr)                 | 1 185   | 1 167   | 1 181   | 1 142   | 801     | 738     |
| Antal krediter                              | 62      | 64      | 65      | 55      | 49      | 47      |
| Belåningsgrad (LTV)                         | 50%     | 50%     | 49%     | 49%     | 50%     | 49%     |

**SBP Kredit AB (publ)**  
Kungsgatan 71, 2 tr  
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945  
ISIN: SE0014782827  
Ticker: SBP

Hemsida: [sbpkredit.se](http://sbpkredit.se)  
Kontakt: [info@sbpkredit.se](mailto:info@sbpkredit.se)  
08-790 59 00