

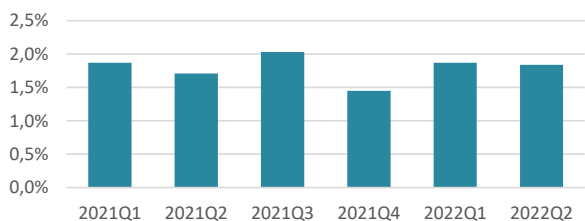
**Kreditportföljen per 220630**

Utbetalad kreditvolym	1 167 mkr
Antal krediter	64 st
Genomsnittlig kreditvolym	34 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	1,5 år
Genomsnittlig kvarstående löptid	0,8 år
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	50 %
Beviljade krediter sedan start 2016	3,9 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	160 st

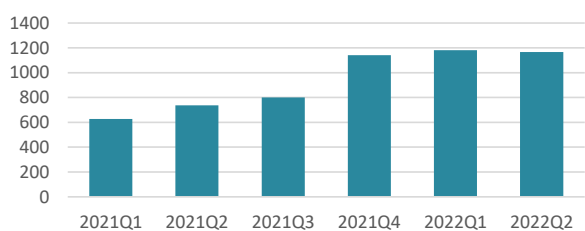
**Fonden per 220630**

Utestående fondandelar	492 mkr
NAV*	103,71
Avkastning senaste kvartalet	1,8 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	10,3 %
Avkastning 12 månader (rullande)	7,2 %

Avkastning per kvartal



Utestående kreditvolym (mkr)



\* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader

**SBP Kredit AB**

SBP Kredit är en Kreditfond som erbjuder lån till fastigheter. Med en effektiv och tydlig process, analys och nära dialog med projektägare säkerställer bolaget en god ackastning. Fonden är noterad på NGM, vidare information om bolaget och fonden finns på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se)

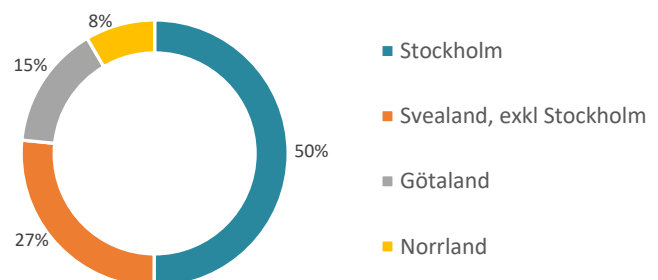
**Marknadskommentarer**

Efterfrågan på krediter för fastigheter samt för nyproduktion av bostäder är fortsatt hög. Omvärldsfaktorer har påverkat några kunder som drabbats av prishöjningar på en vissa produktionsmaterial samt leveransstörningar. I några enstaka fall har detta föranlett framflyttade inflyttningstider, detta har inte resulterat i några negativa effekter för SBP Kredit.

**Kreditportföljen**

Bolaget har under kvartalet haft en utestående kreditportfölj som gått från 1 181 mkr till 1 167 mkr. Minskningen beror främst på återbetalade krediter vid halvårsskiftet. Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 480 mkr. Genomsnittlig ränta på krediterna var 9,4% och kvarstående löptid är 0,8 år. Efterfrågan på nya krediter är stor och överstiger tillgång på kapital vilket gör att en av de prioriterade frågorna just nu är utökad finansiering.

Avkastningen i fonden var för andra kvartalet 1,8% och rullande 12 månader är avkastningen är 7,2%, vilket är i linje med det långsiktiga målet om 6-8%. Den första juli 2022 gjordes en utökning av fonden med 100 mkr till 592mkr.

**Geografisk fördelning**

**Kvartalsvis data**

	2022 Q1	2022 Q1	2021 Q4	2021 Q3	2021 Q2	2021 Q1
Utestående fondandelar (mkr)	492	492	492	412	412	412
NAV	103,71	101,87	106,71	105,19	103,10	101,37
Periodens avkastning	1,8%	1,9%	1,5%	2,0%	1,7%	1,9%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 167	1 181	1 142	801	738	628
Antal krediter	64	65	55	49	47	41
Belåningsgrad (LTV)	50%	49%	49%	50%	49%	54%

**SBP Kredit AB (publ)**  
Kungsgatan 71, 2 tr  
112 26 Stockholm

Org.nr.: 559242-5945  
ISIN: SE0014782827  
Ticker: SBP

Hemsida: [sbpkredit.se](http://sbpkredit.se)  
Kontakt: [info@sbpkredit.se](mailto:info@sbpkredit.se)  
08-790 59 00