



**Till innehavare av kapital- och vinstandelslån i: ISIN: SE0014782827 – SBP KREDIT AB (PUBL)  
("VINSTANDELSLÅNEN")**

Stockholm den 25 maj 2022

**KALLELSE TILL SKRIFTLIGT FÖRFARANDE AVSEENDE FÖRÄNDRING AV VILLKOR FÖR SBP KREDIT AB  
(PUBL)**

Denna kallelse till Skriftligt Förfarande har skickats den 25 maj 2022 till innehavare i den av Euroclear Sweden AB (publ) ("Euroclear Sweden") förda skuldboken den 27 maj 2022. Om ni är en behörig förvaltare enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument eller om ni på annat sätt innehar Vinstandelslån på ett värdepapperskonto för någon annans räkning, ber vi er att snarast vidarebefordra denna kallelse till den Andelsägare som ni företräder. För ytterligare information, vänligen se nedan under punkt 4.3 Rätt att delta och fullmakter.

Denna kallelse tillställs innehavare av Vinstandelslånen ("Andelsägarna") avseende ovan nämnda vinstandelslån ISIN SE0014782827 (med ett sammanlagt utestående belopp om 492 200 000 kronor) ("Utestående Vinstandelslån") utgivet av SBP Kredit AB (publ), org. nr 559242-5945, ("Emittenten"). Emittenten påkallar härmed ett Skriftligt Förfarande genom vilket Andelsägarna kan rösta för eller emot Emittentens förslag. Definierade termer som används i denna kallelse ("Kallelsen") och som inte definieras häri ska ha den betydelse som anges i villkoren för Vinstandelslånen ("Villkoren").

**Hur och när röstar jag som innehavare av vinstandelslån?**

Andelsägare deltar genom att fylla i och skicka bilagt svarsformulär ("Svarsformuläret"), och om tillämpligt bilagt fullmaktsformulär ("Fullmakten") eller andra godkända behörighetshandlingar, för det fall Vinstandelslånen hålls i förvar av annan än Euroclear Sweden, till Emittenten. Vänligen kontakta er förvaltare eller ombud om ni inte vet hur era Vinstandelslån är registrerade eller om ni behöver en fullmakt eller annan åtgärd för att kunna delta. Emittenten måste erhålla Svarsformuläret senast klockan 17:00 (CEST) den 10 juni 2022 via post, bud eller e-post genom användande av de kontaktuppgifter som anges nedan i 4.7 Svarsadress. Svar som erhålls efter denna tidpunkt kan komma att ignoreras. För att ha rätt att delta i det Skriftliga Förfarandet måste Andelsägaren uppfylla kriterierna för att vara en innehavare per den 27 maj 2022 ("Avstämningsdagen"). Detta innebär att Andelsägaren måste vara direktregistrerad i ett värdepapperskonto hos Euroclear Sweden eller förvaltare med avseende på en eller flera Vinstandelslån.



## 1 FÖRSLAGET

SBP Kredit AB undersöker möjligheterna att emittera en ny andelsklass B av Säkerställda gröna kapitalandelsbevis med en löptid på drygt 3 år. För att möjliggöra att en sådan ny andelsklass emitteras behöver vissa smärre justeringar av nuvarande kapital- och vinstandelslån (framigenom andelsklass A) genomföras.

Ändringarna framgår av bifogade Villkor för kapital- och vinstandelslånen med ändringar mot ursprungliga villkor markerade.

Innehavare motsvarande ca 56% av emissionsbeloppet har förklarat att man avser att stödja förslaget.

Frågor kring förslaget besvaras av bolagets CFO Albert Olofsson, [albert.olofsson@sbpkredit.se](mailto:albert.olofsson@sbpkredit.se).

## 2. FÖRSLAG TILL BESLUT

Andelsägarna ombeds härmed samtycka till de förslag till beslut som redogörs för ovan och som framgår av de nya villkoren.

## 3. GODKÄNNANDE

Förslagen ska anses vara antagna omedelbart efter att svarstiden har löpt ut och en erforderlig majoritet i enlighet med punkt 4.6 nedan har samtyckt till Förslagen, eller om Emittenten dessförinnan erhållit godkännande från en erforderlig majoritet av Andelsägarna.

## 4. SKRIFTLIGT FÖRFARANDE

Följande instruktioner gäller för det Skriftliga Förfarandet.

### 4.1 Sista svarsdag för att delta i det Skriftliga Förfarandet

Emittenten måste ha mottagit röster per post, bud eller e-post till adressen nedan senast klockan 17:00 (CEST) den 10 juni 2022. Röster som erhålls efter denna tidpunkt kan komma att ignoreras.

### 4.2 Beslutsförfarande

Emittenten äger rätt att besluta om mottagna svar är giltiga så som röster i det Skriftliga Förfarandet. När en erforderlig majoritet av samtycken har erhållits av Emittenten från Andelsägarna ska Förslagen anses ha antagits, även om svarsfristen ännu inte löpt ut. Information om de beslut som fattats genom det Skriftliga Förfarandet kommer: (a) meddelas Andelsägarna i enlighet med punkt 21.1(b) (Meddelanden) i Villkoren, samt (b) offentliggöras på Emittentens webbplats. Ett beslut fattat genom det Skriftliga Förfarandet är bindande för samtliga Andelsägare, oavsett deltagande i det Skriftliga Förfarandet.



### **4.3 Rätt att delta och fullmakter**

Den som önskar delta i det Skriftliga Förfarandet måste på Avstämningsdagen:

(a) vara direktregistrerad innehavare av ett eller flera Vinstandelslån på ett värdepapperskonto i skuldboken; eller

(b) vara registrerad som förvaltare för ett värdepapperskonto avseende ett eller flera Vinstandelslån i skuldboken.

### **4.4 Vinstandelslån registrerade hos förvaltare**

För det fall ni inte är direktregistrerad som innehavare, utan era Vinstandelslån innehas genom en förvaltare eller annan mellanman, har ni två olika möjligheter att påverka det Skriftliga Förfarandet.

(1) Ni kan fråga er förvaltare eller annan mellanman som innehar Vinstandelslånen för er räkning att rösta i sitt eget namn för dessa Vinstandelslån i enlighet med era röstinstruktioner.

(2) Ni kan erhålla en fullmakt (se Bilaga 2) från förvaltaren eller annan mellanman för att sedan skicka in er egen röst med stöd av sådan fullmakt. För det fall ert innehav hålls genom led av flera mellanmän kommer ni att behöva en fullmakt direkt från den part som är registrerad som innehavare i skuldboken, alternativt att det finns en fullmaktskedja mellan varje mellanman i kedjan av innehavare. Huruvida en eller båda av dessa alternativ är tillgängliga för er beror på de villkor som gäller för ert förhållande till den registrerade förvaltaren som innehar Vinstandelslånen för er räkning (samt de villkor som gäller mellan varje eventuell ytterligare mellanmän). Ni rekommenderas att kontakta er förvaltare eller annan mellanman som innehar Vinstandelslånen för er räkning för att erhålla instruktioner hur ni kan delta i det Skriftliga Förfarandet.

### **4.5 Beslutsförhet**

För beslutsförhet i det Skriftliga Förfarandet krävs att Andelsägare som representerar minst femtio (50) procent av den del av Utestående Vinstandelslån som röstas för i ett Skriftligt Förfarande besvarar förfrågan. Om det inte föreligger beslutsförhet ska Emittenten påkalla ett andra Skriftligt Förfarande, förutsatt att Förslagen inte dragits tillbaka av Emittenten. Beslutsförhetskravet ska inte gälla för ett sådant andra Skriftligt Förfarande.

### **4.6 Majoritetskrav**

Beslut i enlighet med Förslagen kräver samtycke från Andelsägare representerande sextiosju (67) procent av alla Utestående Vinstandelslån som svarar i det Skriftliga Förfarandet. Härtill måste röster ha erhållits från minst femtio (50) procent av det justerade lånebeloppet.

### **4.7 Svarsadress**

Vänligen returnera bilagd Svarsformulär samt, om tillämpligt, bilagd Fullmakt eller andra godkända behörighetshandlingar, för det fall Vinstandelslånen hålls i förvar av annan än Euroclear Sweden, per post, bud eller e-post (inskannad kopia) till Emittenten:



Via e-post:

[albert.olofsson@sbpkredit.se](mailto:albert.olofsson@sbpkredit.se)

Med post eller bud:

Svensk Bostadspartner AB

Att: Albert Olofsson

Kungsgatan 71

112 27 Stockholm

**Bilagor:**

Svarsformulär

Fullmakt

Villkor för kapital- och vinstandelslånen med ändringar mot ursprungliga villkor markerade.



## Svarstalong för innehavare

om innehav av vinstandelsbevis under SBP Kredit AB:s (publ) kapital- och vinstandelslån, daterat den 27 maj 2022, med ISIN: SE0014782827, i samband med ett skriftligt förfarande som initierades den 25 maj.

Innehavare: \_\_\_\_\_

Person-/organisationsnummer: \_\_\_\_\_

Nominellt Belopp i kronor: \_\_\_\_\_  
(d.v.s. antal innehavda andelsbevis x 10 000 kr)

### Beslut

Härmed avges följande inställning till Förslagen i punkten 2, såsom angivna i kallelsen till det skriftliga förfarandet, daterad den 25 maj 2022:

Beslut om förländring av villkor enligt bifogade handlingar:

Jag/vi **GODKÄNNER** Förslaget.

Jag/vi **AVSLÅR** Förslaget.

### Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

E-post: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_



## Intyg från förvaltare

om innehav av vinstandelsbevis under SBP Kredit AB:s (publ) kapital- och vinstandelslån, daterat den 27 maj 2022, med ISIN: SE0014782827, i samband med ett skriftligt förfarande som initierades den 25 maj 2022.

Innehavare: \_\_\_\_\_

Person-/organisationsnummer: \_\_\_\_\_

Nominellt Belopp i kronor: \_\_\_\_\_

Vi intygar härmed att vi den 27 maj 2021 innehade vinstandelsbevis med ovan nämnt nominellt belopp för ovan nämnda innehavares räkning.

Datum: \_\_\_\_\_

Förvaltare: \_\_\_\_\_

Underskrift<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> För förvaltare enligt lagen om kontoföring av finansiella instrument krävs inte behörighetshandlingar