

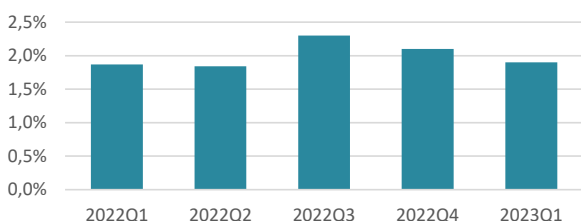
Kreditportföljen per 230331

Utbetalad kreditvolym	1 064 mkr
Antal krediter	57 st
Genomsnittlig kreditvolym	27 mkr
Kreditförluster sedan start	0 mkr
Genomsnittlig kredittid	18 mån
Genomsnittlig kvarstående löptid	7 mån
Genomsnittlig belåningsgrad (LTV)	51 %
Beviljade krediter sedan start 2016	4,4 mdr
Beviljade krediter sedan start 2016	190 st

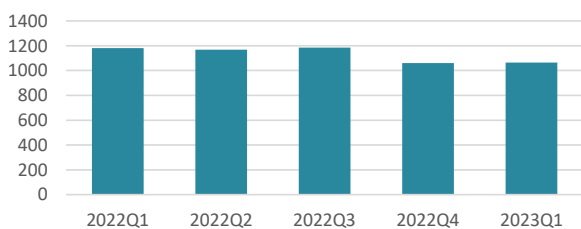
Fonden per 230331

Utestående fondandelar, andelsklass A	677 mkr
NAV*	101,85
Avkastning senaste kvartalet	1,9 %
Avkastning 12 månader (rullande)	8,1 %
Avkastning sedan fondstart dec 2020	16,8 %
Senaste ränteutbetalning, 230331	8,2 %

Avkastning per kvartal, andelsklass A



Utestående kreditvolym (mkr)



* NAV: "Net Asset Value", är den totala fondförmögenheten efter avdrag för fondens kostnader i %

SBP Kredit AB Q1 2023

- Fortsatt stabil avkastning 1,9% i Q1 samt 8,1% för rullande 12 månader.
- Fortsatt projektinflöde trots turbulent marknad
- Fortsatt inga kreditförluster

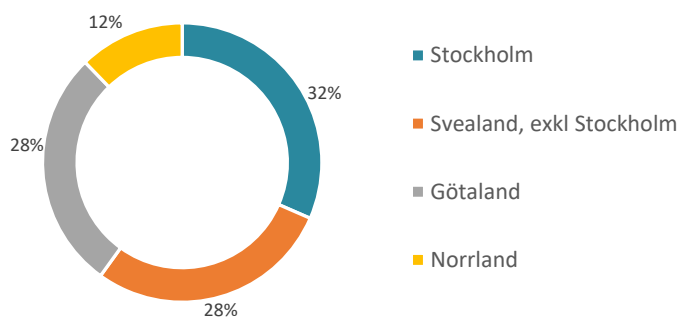
Kreditportföljen

Under det första kvartalet är den utestående kreditvolymen oförändrad med efterfrågan från marknaden på nya krediter har minskat. Lönsamheten är fortsatt god men avkastningen är något lägre än föregående kvartal främst på grund av minskad volym nya krediter. Förfrågningar kommer från nya och existerande kunder och vi har etablerat kontakt med ytterligare nya förmedlare som har introducerat oss för nya kunder som passar bra in i portföljen. I likhet med föregående kvartal är det framförallt byggnadsprojekt som avvaktar med byggstart på grund av osäkerheten i bostadsmarknaden. Kreditportföljen har inga kreditförluster sedan start. Under kvartalet har nya krediter påbörjats med en total kreditvolym om 186 mkr. Genomsnittlig ränta på krediterna är 9,3% och kvarstående löptid är 7 månader. Samtliga krediter är säkerställda med pantbrev eller liknande och belåningsgraden uppgår till 51%

Fondens utveckling

Utestående fondandelar av andelsklass A har under perioden varit oförändrad på 677 mkr. Den sista mars utbetalades ränta för helåret 2022.

Geografisk fördelning



Kvartalsvis data

	2023 Q1	2022 Q4	2022 Q3	2022 Q2	2022 Q1	2021 Q4
Utestående fondandelar, andelsklass A (mkr)	677	677	677	492	492	492
NAV	101,85	108,17	106,08	103,71	101,87	106,71
Periodens avkastning	1,9%	2,1%	2,3%	1,8%	1,9%	1,5%
Avkastning (12 mån, rullande)	8,1%	8,2%	7,5%	7,2%	7,1%	7,1%
Utbetalad kreditvolym (mkr)	1 064	1 060	1 185	1 167	1 181	1 142
Antal krediter	57	66	62	64	65	55
Belåningsgrad (LTV)	51%	51%	50%	50%	49%	49%

SBP Kredit AB (publ)
Kungsgatan 71, 2 tr
112 26 Stockholm

Org.nr. 559242-5945
ISIN: SE0014782827
Ticker: SBP

Hemsida: sbpkredit.se
Kontakt: info@sbpkredit.se
08-790 59 00

Övrig info per 230331 (mkr)

kompletterande information, uppgifterna är preliminära
då revision ej upprättats än

Tillgångar

Omsättningstillgångar	1 088
Kassa	27
Summa tillgångar	1 114

Eget kapital och skulder

Eget kapital	18
Utestående fondandelar, andelsklass A	690
Utestående fondandelar, andelsklass B	50
Banklån	187
Övriga skulder	169
Summa eget kapital och skulder	1 114

Fakta om Fonden

SBP Kredit är en börshandlad investeringsfond. Andelsklass A är ett kapital och vinstandelslån där avkastningen (räntan) betalas ut årligen den 31 mars baserat på bolagets resultat. Övergripande målsättningen är att uppnå en genomsnittlig årlig ränta om 6-8 %. Fonden är börshandlad vilket innebär att handel och prissättning sker dagligen på samma sätt som för aktier och andra värdepapper. Om det saknas kurser eller du önskar teckna större belopp så kan du även kontakta info@sbpkredit.se så ska vi försöka hjälpa dig.

Det finns även en grön säkerställd andelsklass B som är onoterad med en fast avkastning på STIBOR + 400bps.

Preliminära datum för kommande rapporter

2023-05-15 NAV samt marknadskommentar
2023-06-15 NAV samt marknadskommentar
2023-07-17 NAV samt marknadskommentar
2023-08-15 NAV samt marknadskommentar
2023-08-18 Halvårsbokslut
2023-09-15 NAV samt marknadskommentar