



Delårsrapport

2022

2022-01-01 - 2022-06-30

Delårsrapport

SBP Kredit AB (publ)

559242-5945

För perioden:

2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBP Kredit AB (publ) 559242-5945, med säte i Stockholm får härmed avge delårsrapport för första halvåret 2022.

Bolaget bildades den 5 februari 2020 och registrerades den 14 februari 2020. Bolaget ägs till 60 procent av Svensk Bostadspartner AB (publ), med säte i Stockholm, och 40 procent av SBP Vägörenhetsstiftelse.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en alternativ investeringsfond i enlighet med lagen (2013:561) om alternativa investeringsfonder och förvaltas av AIFM Capital AB som är ett svenskt fondbolag som står under Finansinspektionen tillsyn.

Bolaget erbjuder lån till fastigheter Sverige. Verksamheten startade 2016 hos moderbolaget och har sedan dess, inom koncernen, genomfört kreditgivning till en total volym på 3,8 miljarder kronor. Under 2020 överfördes verksamheten från ett systerbolag och SBP Kredit bildades där numera kreditgivningen hanteras.

Med en enkel och tydlig process, gedigen analys och nära dialog med kunderna säkerställer bolaget en god avkastning. Verksamheten finansieras genom kapital från ägarna, lån från finansiella institutioner samt genom upptagande av vinstandelslån från privatpersoner, företag och institutionella investerare. Vinstdelning till förmån för innehavare av vinstandelslån i bolaget sker i svenska kronor.

Bolaget har ingen anställd personal utan personalen är anställd i moderbolaget. Kostnader för detta tillsammans med lokalkostnader mm ingår i fakturerat kredithanteringsarvode som är helt beroende på beviljad och utestående kreditvolym. Härigenom har bolaget endast mycket begränsade fasta kostnader.

All kreditgivning beslutas av styrelsens kreditutskott. Såväl kreditanalys, kreditbeslut, genomförande och uppföljning följer en väl genomarbetad modell som löpande utvecklas och förfinas. Verksamheten har sedan starten 2016 ej drabbats av några kreditförluster.

Som en del i bolagets hållbarhetsarbete finns ett grönt finansiellt ramverk. Ramverket beskriver vilka finansieringar som bolaget betraktar som hållbara genom att de uppfyller vissa miljökrav. Ramverket gör det möjligt för bolaget att på ett tydligare sätt beskriva hållbarhetseffekten på bolagets verksamhet samt att det ger bolaget möjligheter att i sin tur finansiera sig hållbart. Cicero har gjort en second opinion på ramverket.

Resultat och Ställning

Bolaget hade vid ingången av perioden 1 142 mkr i utbetalade krediter vilket under perioden ökat till 1 167 mkr. Vid halvårsårsskiftet fanns beviljade kreditavtal om 2 211 mkr varav 1 167 mkr var utbetalt. Kreditportföljen består vid halvårsårsskiftet av 64 krediter där den enskilt minsta krediten uppgår till 2 mkr och den största uppgår till 79 mkr. Genomsnittlig kreditvolym är 34 mkr varav 20 mkr är utbetalt.

Bolagets omsättning för perioden var 68,9 mkr och resultatet efter skatt uppgår till 3,6 mkr.

Resultatet innehåller ränta på vinstandelslånet som uppgår till 22,8 mkr vilket motsvarar 3,7% avkastning under perioden. Avkastningen för rullande tolv månader är 7,2%. Vinstandelsräntan betalas ut årsvis den 31 mars till innehavare av vinstandelslånet.

Väsentliga händelser under perioden

Under första halvåret 2022 har det skett stora förändringar i den finansiella världen med kraftiga nedgångar på börserna, stigande räntor och kraftig inflation. Efterfrågan på fastighetslån har varit fortsatt hög under perioden och bolaget har under perioden haft tillväxt.

Vid halvårsårsskiftet bestod kreditportföljen av 64 krediter. All kreditgivning sker mot säkerhet där 89% av utestående kreditvolym är säkerställda krediter med förstahandspant i fastighet. Övriga krediter är säkerställda med andrahandspant, aktier, statliga bidrag eller annan likvärdig säkerhet. 50 procent av krediterna avser fastigheter som ligger i Stockholmsregionen. Byggnadskreditiv för bostadsrätts- och hyresrättsprojekt står för 80% av kreditvolymen. Resterande avser främst finansiering av förvaltningsfastigheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Den 1 juli emitterades ett säkerställt grönt kapitalandelslån (andelsklass B) med ett rambelopp på 500 miljoner kr (ISIN: SE0018015505). Initialt har 50 miljoner kr emitterats. Lånet löper på 3 år och räntan är stibor +400 bps. Målsättningen är att notera lånet inom 12 månader samt att erhålla samma BBB- rating från Scope Ratings som redan finns för annan jämförbar upplåning. Samtidigt med detta utökades även vinstandelslånet (andelsklass A) med 100 miljoner kr. Totalt nominellt belopp på vinstandelslånet är efter detta 592,2 miljoner kr.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets mål är att bli en ledande aktör inom projektfinansiering av fastigheter i Sverige samt att åstadkomma en genomsnittlig årlig avkastning på ca 6-8 procent per år till en balanserad risk till innehavarna av vinstandelslånen. Affärsläget är för närvarande bra och det finns inget i nuläget som tyder på att bolaget inte kommer att kunna leverera en avkastning till investerarna i linje med förväntningarna.

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Vinstandelsränta, %	3,7%	3,6%	7,1%
Balansomslutning, tkr	1 192 905	1 009 819	1 173 295

Resultatet av verksamheten under perioden och ställningen vid periodens utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	2	68 919	33 650	90 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 333	-23 361	-60 964
Reserv för befarade kreditförluster	1	-289	-5	-339
Administrationskostnader	4	<u>-19 729</u>	<u>-10 284</u>	<u>-22 458</u>
Rörelseresultat		4 568	0	6 727
Resultat före skatt		4 568	0	6 727
Skatt	5	-941	0	-1 386
Periodens resultat		<u>3 627</u>	<u>0</u>	<u>5 341</u>

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat	3 627	0	5 341
Övrigt totalresultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa totalresultat för perioden	<u>3 627</u>	<u>0</u>	<u>5 341</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-06-30	2021-06-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Finansiella omsättningstillgångar	6	1 150 798	738 294	1 124 306
Kortfristiga fordringar		0	0	938
Fordran koncernbolag		0	220 703	0
Övriga kostfristiga fordringar		17 106	7 010	18 358
		1 167 904	966 006	1 143 601
Kassa och bank		25 001	43 813	29 694
Summa omsättningstillgångar		1 192 905	1 009 819	1 173 295
SUMMA TILLGÅNGAR		1 192 905	1 009 819	1 173 295
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (10 000 aktier med kvotvärde 100)		1 000	1 000	1 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat		5 341	0	0
Periodens resultat		3 627	0	5 341
Summa eget kapital		9 968	1 000	6 341
Långfristiga skulder	7			
Vinstandelslån		510 471	424 972	525 113
Skulder till kreditinstitut		0	220 987	225 000
Summa långfristiga skulder		510 471	645 959	750 113
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		569	0	2 318
Skulder till koncernföretag		592 559	351 336	380 042
Skulder till kreditinstitut	7	71 117	0	28 393
Skatteskulder		2 327	0	1 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 895	11 524	4 702
Summa kortfristiga skulder		672 466	362 860	416 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 192 905	1 009 819	1 173 295

Rapport över förändring i eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	1 000	0	1 000
Totalresultat			
Periodens resultat	0	0	0
Övrigt totalresultat	0	0	0
Summa totalresultat	0	0	0
Utgående balans per 30 juni 2021	1 000	0	1 000
Ingående balans per 1 januari 2022	1 000	5 341	6 341
Totalresultat			
Periodens resultat	0	3 627	3 627
Övrigt totalresultat	0	0	0
Summa totalresultat	0	3 627	3 627
Utgående balans per 30 juni 2022	1 000	8 968	9 968

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Kassaflöde från rörelsen			
Rörelseresultat	4 568	0	6 727
Betald skatt	0	0	0
Justering nedskrivning vinstandelslån	0	14 801	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 568	14 801	6 727
föreförändringar av rörelsekapital			
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	2 189	-4 867	-17 152
Ökning/minskning av fordringar koncernföretag	0	112 541	333 244
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-556	7 380	5 138
Ökning/minskning av skulder till koncernföretag	212 517	-554	28 151
Kassaflöde från den löpande verksamheten	214 150	129 301	356 107
Förvärv/ökning av finansiella omsättningstillgångar	-26 492	-274 465	-662 739
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26 492	-274 465	-662 739
Upptagna lån	-182 276	185 728	218 134
Upptagna vinstandelslån	-14 642	0	114 942
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-196 918	185 728	333 076
Periodens kassaflöde	-4 693	40 564	26 445
Likvida medel vid periodens början	29 694	3 249	3 249
Likvida medel vid periodens slut	25 001	43 813	29 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering med beaktande av de undantag och tillägg till IFRS som anges i RFR 2 Redovisning för juridisk person.

Tillämpade redovisningsprinciper och bedömningsgrunder överensstämmer med vad som redovisats i senaste årsredovisningen.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Där jämförelsesiffror anges avser de motsvarande period föregående år.

Klassificering av anläggningstillgångar och omsättningstillgångar i balansräkningen

Bolaget klassificerar anläggningstillgångar och omsättningstillgångar i balansräkningen i enlighet med IFRS 9. Till omsättningstillgångar hör lånefordringar, kortfristiga placeringar samt bankkonton.

Finansiella instrument

Lånefordringar är finansiella tillgångar som har fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar då de normalt har en löptid kortare än ett år eller en möjlighet för låntagaren att lösa inom ett år.

Vinst- och kapitalandelslån redovisas till upplupet anskaffningsvärde som är beroende på underliggande avkastningen på bolagets tillgångar. Positiv avkastning på vinst- och kapitalandelslånen redovisas som räntekostnader för bolaget och ingår i marknadsvärdet. Negativ avkastning på vinst- och kapitalandelslånen redovisas som ränteintäkt enligt effektivräntemetoden för bolaget och ingår i marknadsvärdet.

Finansiella risker

Bolagets verksamhet består i att lämna krediter för finansiering av projektutveckling och byggnation av fastigheter i Sverige. Låntagarnas lönsamhet och återbetalningsförmåga är i sin tur beroende av värdeutvecklingen på fastighetsmarknaden. Bolaget är utsatt för ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Långgivarna har samma risk som aktieägarna i bolaget och avkastningen är beroende av utfallet i förvaltningen.

Lånen har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av realiserade resultat och regleras årsvis om förutsättningar för utbetalning är uppfyllda enligt lånevillkoren. Bolaget har inga anställda utan det är AIF förvaltaren som bland annat ansvarar för riskhantering, förvaltning och administration. För att begränsa och kontrollera risktagande i verksamheten har fondbolagets styrelse, fastställt policy och instruktioner för riskhantering vilka uppdateras årligen. Fondens riskhantering syftar till att identifiera och analysera de risker som fonden har i sin verksamhet och att för dessa sätta upp lämpliga begränsningar och försäkra att det finns kontroll på plats.

Då bolaget enbart finansierar i svenska kronor på den svenska marknaden så har bolaget ingen valutarisk.

Kreditrisk

Bolagets investeringsstrategi innebär en kreditrisk då det alltid finns risk att det utlånade kapitalet inte kan återbetalas vid utgången av lånets löptid. För att begränsa kreditrisken har

bolaget en omfattande kreditprocess som är navet kring vilket all bolagets verksamhet kretsar.

Kreditprocessen genomförs med fokus på att säkerställa underliggande pantvärde i fastighet eller bolag som långgivaren ställer som säkerhet för den enskilda krediten. Likaså analyseras låntagarens finansiella styrka och ledningen erfarenhet att driva verksamheten.

Ränterisk

Merparten av bolagets tillgångar är lånefordringar som innehas med avsikt att hålla till förfall. Detta innebär en ränterisk beroende på marknadsförändringar kring räntenivåer. Samtidigt är lånen relativt korta med en normal löptid på 1-3 år vilket minskar ränterisken. Räntan på de lämnade lånen löper normalt med en fast ränta. Vinstandelslånens värde påverkas av det allmänna ränteläget vilket investerare behöver vara medveten om.

Makroekonomisk risk

Faktorer såsom svagare ekonomiskt klimat, ökade räntenivåer, höjda skatter och/eller avgifter på företagsvinster, förändringar på bostadsmarknaden påverkar bolagets investeringar samt avkastningen på dessa. Detta påverkar även finansieringsefterfrågan vilket påverkar efterfrågan och prissättningen på bolagets krediter. Detta påverkar även värdet och efterfrågan på vinstandelsbevis.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk uppstår dels om bolagets tillgångar blir svåra att avyttra vid en viss tidpunkt men även av återbetalningsförmågan för inlånade medel. Bolagets investeringsstrategi består i att ingen enskild kredit ska motsvara mer än 20% av utestående portföljvolymen vilket minskar den enskilda risken och krediterna följs upp löpande för att minimera riskerna.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta

Upplupet anskaffningsvärde är det belopp till vilket den finansiella tillgången eller den finansiella skulden värderas vid första redovisningstillfället minus återbetalningar, plus eller minus ackumulerade periodiseringar vid användning av effektivräntemetoden på eventuell skillnad mellan det ursprungliga beloppet och beloppet på förfalldagen och, för finansiella tillgångar justerat med hänsyn tagen till en eventuell förlustreserv.

Effektivräntan är den ränta som exakt diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under den förväntade löptiden för den finansiella tillgången eller finansiella skulden, till redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång (dvs dess upplupna anskaffningsvärde före eventuell förlustreserv). Förväntade kreditförluster beaktas inte i beräkningen av effektivräntan.

Förlust och nedskrivning av finansiella instrument

IFRS 9 "Finansiella instrument" hanterar klassificering, värdering och redovisning av finansiella tillgångar och skulder. Enligt IFRS 9 ska även en schablonmässig avsättning för kreditförluster ske utifrån förväntade förlusthändelser och inte inträffade förlusthändelser. Majoriteten av bolagets finansiella tillgångar avser lånefordringar som för närvarande tillgångar att hållas till förfall och värderas till upplupet anskaffningsvärde vilka uppfyller villkoren för värdering till upplupet klassificeras som anskaffningsvärde.

Bolaget använder sig av en beräkningsmodell som är framåtblickande för att beräkna den förväntade kreditförlusten. Förväntade kreditförlustenvärderas vid varje bokslutstillfälle utifrån bedömd risk som är beroende av omvärldsfaktorer samt värdet av säkerheterna. Den föreslagna modellen, som omfattar samtliga finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, bygger på en indelning av tillgångarna i tre kategorier:

Kategori 1

Varje finansiell tillgång hänförs till Kategori 1 då den redovisas första gången. För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som tolv månaders förväntad förlust, eller till kreditens förfall om löptiden är kortare än tolv månader, vilket baseras på sannolikheten för att motparten fallerar inom tolv månader från balansdagen. Ränteintäkten beräknas utifrån effektivräntan på bokfört värde, utan hänsyn tagen till någon reservering för kreditförlust.

Kategori 2

För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som kreditens förväntade förlust över hela löptiden, vilket baseras på sannolikheten för att motparten fallerar någon gång under tillgångens hela löptid. Ränteintäkten beräknas utifrån effektivräntan på bokfört värde, utan hänsyn tagen till någon reservering för kreditförlust.

Kategori 3

Denna kategori innefattar tillgångar för vilka det finns objektiva belägg för att de har en försämrad kreditvärdighet. Den primära indikatorn för detta är försenade betalningar med mer än 90 dagar. För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som förväntad förlust vid rapporteringstillfället. Ränteintäkten beräknas utifrån effektivräntan på upplupet anskaffningsvärde (netto), det vill säga efter avdrag för reservering för kreditförlust.

En finansiell tillgång flyttas från Kategori 1 till Kategori 2 då tillgångens kreditrisk har ökat väsentligt sedan den redovisades första gången. En tillgång flyttas till kategori 3 vid den tidpunkt då det finns objektiva belägg för att kreditvärdigheten är försämrad.

Reserveringen för de förväntade kreditförlusten beräknas utifrån exponeringen mot fallissemang i förhållandet till det justerade värdet av säkerheter som finns pantsatta vilket ger den förväntade förlusten vid fallissemang. Detta värde multipliceras med en bedömd sannolikhet för fallissemang för att få den förväntade kreditförlusten. Beräkningen bygger på en modell framtagen av extern part där en individuell bedömning av varje kredit görs med hänsyn till bland annat kreditens löptid och bedömda kreditvärdighet. Bedömningen av kreditvärdigheten görs utifrån en bedömning av extern part.

Sammanställning av beräkningsmodell för beräkning av förväntad kreditförlust

Förväntad kreditförlust 2022-06-30

	Kategori 1 12 månader	Kategori 2 Återst.löptid	Kategori 3 Återst.löptid	Totalt
Exponering mot fallissemang (EAD)	1 150 798			1 150 798
Förlust vid fallissemang (LGD)	135 331			135 331
Sannolikhet för fallissemang (PD)	1,39%			1,39%
Diskonteringsfaktor	0,97			0,97
Förväntad kreditförlust	998			998
Förväntade kreditförluster i % (ECL)	0,08%			0,08%

Förväntad kreditförlust 2021-06-30

	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Totalt
	12 månader	Återst.löptid	Återst.löptid	
Exponering mot fallissemang (EAD)	738 669			738 669
Förlust vid fallissemang (LGD)	75 503			75 503
Sannolikhet för fallissemang (PD)	0,84%			0,84%
Diskonteringsfaktor	0,97			0,97
Förväntad kreditförlust	376			376
Förväntade kreditförluster i % (ECL)	0,05%			0,05%

Not 2 Ränteintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter lånefordringar	54 049	29 596
Övriga ränteintäkter lånefordringar	14 870	4 055
Summa	68 919	33 650

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader vinstandelslån	-18 271	-14 801
Räntekostnader kreditinstitut	-6 632	-3 428
Räntekostnader koncernföretag	-19 375	-5 133
Övrigt	-55	0
Summa	-44 333	-23 361

Not 4 Administrationskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30
Förvaltningsarvode	-18 698	-9 104
Bank- och redovisningskostnader	-189	-315
Övriga kostnader	-842	-865
Summa	-19 729	-10 284

Not 5 Skatt på periodens resultat

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30
Aktuell skatt på periodens resultat	-941	0
Summa aktuell skatt	-941	0
Total redovisad skatt	-941	0
Redovisat resultat före skatt	4 568	0
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-941	0
Effektiv skatt uppgår till 20,6%		

Not 6 Finansiella omsättningsstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Direktlån till företag	1 164 434	736 318
Upplupna räntor	3 180	5 587
Periodisering kreditavgifter	-16 816	0
Redovisat värde vid periodens slut	1 150 798	738 294
Redovisat värde vid periodens början	1 124 306	463 828
Anskaffning av nya lån under perioden	676 757	453 715
Återbetalning av lån	-650 225	-180 849
Förändring upplupen ränta	-1 042	1 976
Avsättning för kreditförluster enligt IFRS 9	-289	-376
Förändring periodiserade kreditavgifter	1 291	0
Redovisat värde vid periodens slut	1 150 798	738 294

Vid utgången av perioden innehöll fonden investeringsportfölj 59 investeringar samt 5 investeringsbeslut där första utbetalning ej skett. Fondens investeringar kommer att utökas med flera lån under de kommande åren varefter nya vinstandelsbevis emitteras.

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder består av skulder till kreditinstitut, koncerninterna lån samt vinstandelslån.

Skulder till kreditinstitut uppgår vid halvårsskiftet till 71 117 tkr (220 987), varav hela beloppet är kortfristigt. Minskningen är hänförlig till återbetalningar av krediter innan halvårsskiftet. Lånet löper till mars 2023.

Koncerninterna lån uppgår vid halvårsskiftet till 592 559 tkr (351 336), ökningen är hänförlig till utökade kreditvolymen under perioden. Lånet löper till december 2022.

Vinstandelslånen löper med en ränta som är beroende av fondens resultat. Räntan utgör således inte någon fast ränta utan är beroende av den avkastning som genereras i fonden under den tid en

investerare väljer att investera i denna. Slutlig återbetalningsdag på lånet är mars 2027. Vinstandelslånen är noterade på NGM:s lista Miscellaneous Nordic AIF. Handeln av vinstandelslånen på NGM är begränsad och några priser har inte ställts på marknaden. Bedömningen är att marknadspriset motsvarar upplupet anskaffningsvärde.

Avkastning vinstandelslån	2022-06-30	2021-06-30
Nominellt värde	492 200	412 200
Upplupet anskaffningsvärde	510 471	424 972
Orealiserat resultat	18 271	14 801
Realiserat resultat	0	0
Totalt resultat vinstandelslån	18 271	14 801

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Bankgaranti till Euroclear	50	50
Summa	50	50

Not 9 Händelser efter balansdagen

Den 1 juli 2022 emitterades ett säkerställt grönt kapitalandelslån (andelsklass B) med ett rambelopp på 500 miljoner kr (ISIN: SE0018015505). Initialt har 50 miljoner kr emitterats. Lånet löper på 3 år och räntan är stibor +400 bps. Målsättningen är att notera lånet inom 12 månader samt att erhålla samma BBB- rating från Scope Ratings som redan finns för annan jämförbar upplåning. Samtidigt med detta utökades även vinstandelslånet (andelsklass A) med 100 miljoner kr. Totalt nominellt belopp på vinstandelslånet är efter detta 592,2 miljoner kr.

Kriget i Ukraina som utbröt i slutet av februari innebär risker för påverkan på den globala ekonomin, för prisökningar på insatsvaror hos låntagare samt störningar i leveranskedjor. SBP Kredit har inte sett någon effekt på verksamheten hittills och bolaget följer effekten av kriget löpande.

Not 10 Transaktioner med närstående

Företaget är ett delägt bolag till Svensk Bostadspartner AB (publ).

I administrationskostnader ingår förvaltningsarvode fakturerat från moderbolaget Svensk Bostadspartner AB (publ) med 16 607 tkr (6 302) varav 17 858 tkr (2 632) belastat resultatet och -1 251 tkr (4 848) periodiserats, beloppen inkluderar periodiseringar från tidigare perioder.

Bolaget har ett kortfristigt lån till moderbolaget på 592 559 tkr (351 336). Lånet har under perioden möjliggjort fortsatt tillväxt. Lånet löper till december 2022. Räntekostnader på koncerninternt lån har fakturerats med 19 375 tkr (5 133).

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Björklund
Styrelseordförande

Matts Kastengren
Styrelseledamot

Christian Dahlberg
Styrelseledamot

Håkan Dorm
Styrelseledamot

David Haak
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.